

Uchwała Nr
Rady Gminy Mieścisko
z dnia2019 r.

w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren w rejonie ul. Łąkowej oraz ul. Polnej w Mieścisku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2019 r., poz. 506) oraz art. 14 ust. 1-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) Rada Gminy Mieścisko uchwala co następuje:

§1

Przystępuje się do opracowania planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren w rejonie ul. Łąkowej oraz ul. Polnej w Mieścisku.

§2

Granice obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa §1, określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mieścisko.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr Rady Gminy Mieścisko

z dnia

w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren w rejonie ul. Łąkowej oraz ul. Polnej w Mieścisku.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) Rada Gminy podejmuje z inicjatywy własnej lub na wniosek wójta uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich wykorzystania.

Podjęcie niniejszej uchwały jest przede wszystkim odpowiedzią na wniosek mieszkańców. Przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, przyczyni się do rozwoju Mieściska, jak również pozwoli na złagodzenie negatywnych skutków, w stosunku do lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej, wynikających z ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. 2016 poz. 961 ze zm.). Przeznaczenie terenów pod zabudowę na podstawie miejscowego planu, pozwoli na przemyślane i racjonalne zagospodarowanie przedmiotowego terenu z zachowaniem ładu przestrzennego i racjonalnego wykorzystania gruntów rolnych.

Powyższe zostało potwierdzone w analizie zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, która została wykonana w związku z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2018 r., poz. 1945 ze zm.). Analiza ta, wykazała również, że planowany sposób zagospodarowania terenu objętego niniejszą uchwałą (głównie tereny zabudowy mieszkaniowej), jest zgodny z obowiązujących Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko, które zostało przyjęte Uchwałą Rady Gminy Mieścisko Nr XXVI/195/13 z dnia 10.09.2013 roku.

Przyjąć zatem należy, że niniejsza Uchwała czyni zadość zarówno oczekiwaniom społeczności lokalnej jak również obowiązującym przepisom prawnym.

Wobec powyższego podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ul. Łąkowej oraz ul. Polnej jest uzasadnione.

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Gminy Mieścisko
z dnia

----- - granica opracowania planu

0 50 100 m

