

Uchwała Nr
Rady Gminy Mieścisko
z dnia2019 r.

w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren w rejonie ul. Wągrowieckiej w Mieścisku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2019 r., poz. 506) oraz art. 14 ust. 1-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) Rada Gminy Mieścisko uchwala co następuje:

§1

Przystępuje się do opracowania planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren w rejonie ul. Wągrowieckiej w Mieścisku.

§2

Granice obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa §1, określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mieścisko.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr Rady Gminy Mieścisko

z dnia

w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren w rejonie ul. Wągrowieckiej w Mieścisku.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) Rada Gminy podejmuje z inicjatywy własnej lub na wniosek wójta uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich wykorzystania.

Przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, przyczyni się do rozwoju Mieściska, jak również pozwoli na złagodzenie negatywnych skutków, w stosunku do lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej, wynikających z ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. 2016 poz. 961 ze zm.). Przeznaczenie terenów pod zabudowę za pomocą miejscowego planu, pozwoli na przemyślane i racjonalne zagospodarowanie przedmiotowego terenu z zachowaniem ładu przestrzennego i racjonalnego wykorzystania gruntów rolnych.

Powyższe zostało potwierdzone w analizie zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, która została wykonana w związku z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2018 r., poz. 1945 ze zm.). Analiza ta, wykazała również, że planowany sposób zagospodarowania terenu objętego niniejszą uchwałą (głównie tereny zabudowy mieszkaniowej), jest zgodny z obowiązujących Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko, które zostało przyjęte Uchwałą Rady Gminy Mieścisko Nr XXVI/195/13 z dnia 10.09.2013 roku.

Wobec powyższego podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ul. Wągrowieckiej jest uzasadnione.

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Gminy Mieścisko
z dnia

 - granica opracowania planu

