

Z A R Z Ä D Z E N I E Nr 73
Wójt Gminy Mieścisko
z dnia 17 czerwca 2019 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczanej do sprzedaży w miejscowości
Mieścisko

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), w zw. z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204) zarządzam co następuje:

§ 1

1. Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczanej do sprzedaży w miejscowości Mieścisko,
 - a) dz. nr 432/1obręb geodezyjny Mieścisko,
 - b) własność Gminy Mieścisko, będąca przedmiotem użytkowania wieczystego,
 - c) KW Nr PO1B/00043934/9 dla nieruchomości prowadzi Sąd Rejonowy w Wągrowcu,
 - d) wartość nieruchomości 15.048,00 zł.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczanej do sprzedaży stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Ogłoszenie o wykazie zostanie podane do publicznej wiadomości w następujący sposób poprzez:
 - a) wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy Mieścisko,
 - b) umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej: www.miescisko.bip.net.pl,
 - c) umieszczenie na stronie internetowej www.miescisko.nowoczesnagmina.pl,
 - d) umieszczenie na stronach internetowych www.infopublikator.pl,
 - e) ogłoszenie w Głosie Wągrowieckim,

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Podinspektorowi ds. Zasobów Komunalnych Gminy Mieścisko.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Mieścisko
/-/ Przemysław Renn

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚĆ PRZEZNACZONA DO
SPRZEDAŻY**

Wójt Gminy Mieścisko zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204) (dalej: Ustawa o GN) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Nieruchomość gruntowa w Mieścisku

1. Opis nieruchomości:

- 1) działka nr 432/1 obręb geodezyjny Mieścisko o powierzchni 0,0684 ha,
- 2) KW Nr PO1B/00043934/9,
- 3) własność Gminy Mieścisko, będąca przedmiotem użytkowania wieczystego,
- 4) nie obciążona hipotecznie,
- 5) na dzień wizji lokalnej teren nieruchomości utwardzony jest płytami betonowymi i częściowo zabudowany budynkiem produkcyjno-magazynowym,
- 6) nie posiada aktualnego przeznaczenia / brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko/,
- 7) zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko działka oznaczona jest symbolem AG - tereny aktywizacji gospodarczej,
- 8) w dniu 14 maja 2019 r. została wydana dla nieruchomości decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji pod nazwą „Budowa budynku handlowo-usługowego wraz z budową i przebudową niezbędną infrastruktury oraz budowa pylonu reklamowego...”,
- 9) dojazd drogą asfaltową,
- 10) sąsiedztwo stanowią działki niezabudowane oraz zabudowa produkcyjno-usługowa,
- 11) nieuzbrojona w przyłącza.

2. Rzeczoznawca określił wartość nieruchomości na kwotę 15.048,00 zł:

- 1) wartość rynkowa działki, jako prawo użytkowania wieczystego wynosi 8.759,00 zł,

- 2) **zgodnie z art. 67 ust. 3 Ustawy o GN** przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej, o której mowa w art. 37 ust. 2 i 3, cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość, z zastrzeżeniem ust. 3a, w związku z czym **cenę nieruchomości ustala się na kwotę 15.048,00 zł.**
3. Sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego.
4. Jednocześnie wyznacza się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 Ustawy o GN.

Początek biegu terminu, o którym mowa powyżej, rozpoczyna się dnia:

26 czerwca 2019 r.

tj. od daty wywieszenia wykazu, a kończy się dnia:

7 sierpnia 2019 r.

5. Ogłoszenie o wywieszeniu wykazu zostanie podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez:
- 1) wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy Mieścisko,
 - 2) umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej www.miescisko.bip.net.pl oraz na stronie internetowej www.miescisko.nowoczesnagmina.pl
 - 3) ogłoszenie w Głosie Wągrowieckim,
 - 4) ogłoszenie na stronach internetowych www.infopublikator.pl

Wójt Gminy Mieścisko
/-/ Przemysław Renn

Mieścisko dn. 17.06.2019 r.