

ZARZĄDZENIE Nr 84
Wójta Gminy Mieścisko

z dnia 5 lipca 2019 roku

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości
w Popowie Kościelnym
i powołania komisji przetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) w związku z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1

1. Ogłaszam przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Popowie Kościelnym na działce oznaczonej w ewidencji gruntów pod nr 76/2 obręb geodezyjny Popowo Kościelne, zapisanej w KW Nr PO1B/00044597/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu. Działka ma powierzchnię 0,1030 ha, zabudowana jest parterowym budynkiem, częściowo podpiwniczonym, o łącznej powierzchni użytkowej 57,84 m²:
2. Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości w następujący sposób poprzez:
 - 1) wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy Mieścisko,
 - 2) umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej : www.miescisko.bip.net.pl,
 - 3) umieszczenie na stronie internetowej: www.miescisko.nowoczesnagmina.pl,
 - 4) umieszczenie na stronach internetowych: www.infopublikator.pl,
 - 5) ogłoszenie w Głosie Wągrowieckim.
3. Ogłoszenie o przeprowadzeniu przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Powołuję Komisję Przetargową w następującym składzie osobowym:

- 1) Agnieszka Brzostowicz,
- 2) Aleksander Hendryk-Majewski,
- 3) Jacek Szczepanek,
- 4) Jakub Strzelecki,
- 5) Kamil Kubikowski,
- 6) Marta Dudek,
- 7) Piotr Mnichowski.

2. Dla ważności czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu Komisja Przetargowa winna działać w składzie co najmniej trzyosobowym, spośród osób wymienionych w pkt 1.

3. Przewodniczącemu Komisji wybiorą ze swego składu członkowie Komisji Przetargowej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Podinspektorowi ds. Zasobów Komunalnych Gminy Mieścisko.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wójt Gminy Mieścisko
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
w Popowie Kościelnym**

§ 1

Przedmiot przetargu

1. Działka nr 76/2 obręb geodezyjny Popowo Kościelne.
2. KW Nr PO1B/00044597/1.
3. Powierzchnia działki 0,1030 ha.
4. Budynek parterowy, częściowo podpiwniczony o łącznej powierzchni użytkowej 57,84 m²:
 - 1) 3 pokoje,
 - 2) korytarz wejściowy,
 - 3) kuchnia,
 - 4) łazienka,
 - 5) kotłownia,
5. Własność Gminy Mieścisko.
6. Nie obciążona hipotecznie.
7. Nie posiada aktualnego przeznaczenia / brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko/.
8. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko działka oznaczona jest symbolem M - tereny zabudowy mieszkaniowej.
9. Według ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako: B – tereny mieszkaniowe.
10. Dojazd drogą gruntową utwardzoną płytami betonowymi do drogi asfaltowej.
11. Sąsiedztwo stanowią zabudowa siedliskowa i mieszkaniowa oraz pola uprawne.
12. Uzbrojona w przyłącza - energii elektrycznej, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej do bezodpływowego zbiornika.
13. Centralne ogrzewanie z pieca na paliwo stałe.
14. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 51.131,00 zł:**
 - 1) wartość nieruchomości stanowiącej budynek - 31.561,00 zł,
 - 2) wartość rynkowa udziału w gruncie wynosi - 19.570,00 zł.

§3

Warunki przetargu

1. **Przetarg odbędzie się w dniu 22 sierpnia 2019 r. o godz. 10:00 w Urzędzie Gminy Mieścisko, pok. nr 18.**
2. **Wadium w pieniądzu należy wpłacić na konto Gminy Mieścisko w Banku Spółdzielczym Gniezno o/Mieścisko na rachunek nr 72 9065 0006 0030 0300 0231 0002 do dnia 14 sierpnia 2019 r. - za datę wpływu wadium uważa się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy,**
3. **Wadium wynosi 8.000,00 zł.**

4. Oferenci przystępujący do przetargu winni okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium.
5. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet nabycia nieruchomości, a wadia pozostałych uczestników przetargu zostają zwrócone zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Osobie, która wygra przetarg, a nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, wadium nie zostanie zwrócone.

§ 3

Dodatkowe informacje

1. Wartość rynkowa dla w/w nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z dnia 10.05.2019 r.
2. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.) do ceny sprzedaży nieruchomości nie zostanie doliczony podatek VAT.
3. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) upłynął dnia 03.07.2019 r.
4. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą sprzedawanej nieruchomości oraz z Regulaminem Przetargu.
5. Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.
6. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów, niezwłocznie podając tę informację do publicznej wiadomości dodatkowe informacje można uzyskać w tutejszym Urzędzie (pokój nr 09) lub telefonicznie (61) 429 80 10.

Mieścisko dn. 05.07.2019 r.