

Wójt Gminy Mieścisko
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
w Popowie Kościelnym

§ 1

Przedmiot przetargu

1. Działka nr 76/2 obręb geodezyjny Popowo Kościelne.
2. KW Nr PO1B/00044597/1.
3. Powierzchnia działki 0,1030 ha.
4. Budynek parterowy, częściowo podpiwniczony o łącznej powierzchni użytkowej 57,84 m²:
 - 1) 3 pokoje,
 - 2) korytarz wejściowy,
 - 3) kuchnia,
 - 4) łazienka,
 - 5) kotłownia,
5. Własność Gminy Mieścisko.
6. Nie obciążona hipotecznie.
7. Nie posiada aktualnego przeznaczenia / brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko/.
8. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko działka oznaczona jest symbolem M - tereny zabudowy mieszkaniowej.
9. Według ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako: B – tereny mieszkaniowe.
10. Dojazd drogą gruntową utwardzoną płytami betonowymi do drogi asfaltowej.
11. Sąsiedztwo stanowią zabudowa siedliskowa i mieszkaniowa oraz pola uprawne.
12. Uzbrojona w przyłącza - energii elektrycznej, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej do bezodpływowego zbiornika.
13. Centralne ogrzewanie z pieca na paliwo stałe.
- 14. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 51.131,00 zł:**
 - 1) wartość nieruchomości stanowiącej budynek - 31.561,00 zł,
 - 2) wartość rynkowa udziału w gruncie wynosi - 19.570,00 zł.

§3

Warunki przetargu

- 1. Przetarg odbędzie się w dniu 22 sierpnia 2019 r. o godz. 10:00 w Urzędzie Gminy Mieścisko, pok. nr 18.**
- 2. Wadium w pieniądzu należy wpłacić na konto Gminy Mieścisko w Banku Spółdzielczym Gniezno o/Mieścisko na rachunek nr 72 9065 0006 0030 0300 0231 0002 do dnia 14 sierpnia 2019 r. - za datę wpływu wadium uważa się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy,**
- 3. Wadium wynosi 8.000,00 zł.**
4. Oferenci przystępujący do przetargu winni okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium.
5. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet nabycia nieruchomości, a wadia pozostałych uczestników przetargu zostają zwrócone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6. Osobie, która wygra przetarg, a nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, wadium nie zostanie zwrócone.

§ 3

Dodatkowe informacje

1. Wartość rynkowa dla w/w nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z dnia 10.05.2019 r.
2. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.) do ceny sprzedaży nieruchomości nie zostanie doliczony podatek VAT.
3. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) upłynął dnia 03.07.2019 r.
4. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą sprzedawanej nieruchomości oraz z Regulaminem Przetargu.
5. Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.
6. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów, niezwłocznie podając tę informację do publicznej wiadomości dodatkowe informacje można uzyskać w tutejszym Urzędzie (pokój nr 09) lub telefonicznie (61) 429 80 10.

Mieścisko dn. 05.07.2019 r.