

Wójt Gminy Mieścisko
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
w Mirkowicach

§ 1
Przedmiot przetargu

1. Lokal nr 1 znajduje się na parterze w budynku wielorodzinnym nr 9 w Mirkowicach.
2. Działka nr 33/2 obręb geodezyjny Mirkowice.
3. KW Nr PO1B/00060501/0.
4. Udział 7066/20408 w gruncie o powierzchni 0,0496 ha stanowiącym współwłasność Gminy Mieścisko.
5. Łączna powierzchnia użytkowa 70,66 m²:

L.p.	pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa
1.	Pokój	13,76 m ²
2.	Pokój	16,23 m ²
3.	Kuchnia	6,66 m ²
4.	Łazienka	3,33 m ²
	razem:	39,98 m ²

wraz z 3 przynależnymi pomieszczeniami :

L.p.	pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa
1p	Piwnica (II)	10,45 m ²
1s	Pomieszczenie strychowe (I)	10,19 m ²
1g	Pomieszczenie gospodarcze (IV)	10,04 m ²
	razem:	30,68 m ²

6. Własność Gminy Mieścisko.
7. Nie obciążona hipotecznie.
8. Na dzień wizji lokalnej na terenie nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny, budynek gospodarczy i metalowy garaż konstrukcji stalowej.
9. Nie posiada aktualnego przeznaczenia / brak planu zagospodarowania przestrzennego gminy mieścisko/.
10. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy mieścisko działka oznaczona jest symbolem m - tereny zabudowy mieszkaniowej.
11. Według ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako: b – teren zabudowy mieszkaniowej.
12. Dojazd drogą asfaltową.
13. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny uprawiane rolniczo.

14. Uzbrojona w przyłącza - energii elektrycznej i wodociągowe, kanalizacji sanitarnej do bezodpływowego zbiornika.
15. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 34.143,00 zł:**
- | | |
|--|-----------------|
| 1) wartość nieruchomości stanowiącej budynek | - 28.084,00 zł, |
| 2) wartość rynkowa udziału w gruncie wynosi | - 6.059,00 zł. |

§3

Warunki przetargu

1. **Przetarg odbędzie się w dniu 22 sierpnia 2019 r. o godz. 11:00 w Urzędzie Gminy Mieścisko, pok. nr 18.**
2. **Wadium w pieniądzu należy wpłacić na konto Gminy Mieścisko w Banku Spółdzielczym Gniezno o/Mieścisko na rachunek nr 72 9065 0006 0030 0300 0231 0002 do dnia 14 sierpnia 2019 r. - za datę wpływu wadium uważa się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy,**
3. **Wadium wynosi 4.000,00 zł.**
4. Oferenci przystępujący do przetargu winni okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium.
5. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet nabycia nieruchomości, a wadia pozostałych uczestników przetargu zostają zwrócone zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Osobie, która wygra przetarg, a nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, wadium nie zostanie zwrócone.

§ 3

Dodatkowe informacje

1. Wartość rynkowa dla w/w nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z dnia 10.04.2019 r.
2. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.) do ceny sprzedaży nieruchomości nie zostanie doliczony podatek VAT.
3. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) upłynął dnia 03.07.2019 r.

4. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą sprzedawanej nieruchomości oraz z Regulaminem Przetargu.
5. Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.
6. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów, niezwłocznie podając tę informację do publicznej wiadomości dodatkowe informacje można uzyskać w tutejszym Urzędzie (pokój nr 09), lub telefonicznie (61) 429 80 10.

Mieścisko dn. 05.07.2019 r.