

## **ZARZĄDZENIE Nr 151**

### **Wójta Gminy Mieścisko**

z dnia 26 listopada 2019 roku

#### **w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki budowlanej w Kłodzinie, obręb geodezyjny Kłodzin I i powołania komisji przetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm. ) w związku z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.) zarządzam co następuje:

### **§ 1**

1. Ogłaszam ustny, nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości położonej w Kłodzinie, obręb geodezyjny Kłodzin I:

| <b>Lp.</b> | <b>Miejscowość</b> | <b>Nr działki</b> | <b>Powierzchnia w ha</b> | <b>Nr KW</b>         | <b>Rodzaj nieruchomości</b> | <b>Cena wywoławcza w złotych</b> | <b>Wadium w złotych</b> |
|------------|--------------------|-------------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------------|
| 1          | Kłodzin            | 86/2              | 0,2000                   | PO1B/<br>44496/<br>3 | R VI                        | 40.000,00<br>+ 23% VAT           | 5.000,00                |

2. Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości w następujący sposób poprzez:
  - 1) wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy Mieścisko,
  - 2) umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej : [www.miescisko.bip.net.pl](http://www.miescisko.bip.net.pl),
  - 3) umieszczenie na stronie internetowej: [www.miescisko.nowoczesnagmina.pl](http://www.miescisko.nowoczesnagmina.pl),
  - 4) umieszczenie na stronach internetowych: [www.infopublikator.pl](http://www.infopublikator.pl),
  - 5) ogłoszenie w Głosie Wągrowieckim.
3. Ogłoszenie o przeprowadzeniu przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

### **§ 2**

1. Powołuję Komisję Przetargową w następującym składzie osobowym:
  - 1) Agnieszka Brzostowicz,
  - 2) Agnieszka Woźniak,
  - 3) Aleksander Hendryk-Majewski,
  - 4) Jakub Strzelecki,
  - 5) Kamil Kubikowski,
  - 6) Marta Dudek,
  - 7) Piotr Mnichowski.
2. Dla ważności czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu Komisja Przetargowa winna działać w składzie, co najmniej trzyosobowym, spośród osób wymienionych w pkt 1.
3. Przewodniczącego Komisji wybiorą ze swego składu członkowie Komisji Przetargowej.

### § 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Podinspektorowi ds. Zasobów Komunalnych Gminy Mieścisko.

### § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Mieścisko  
/-/ Przemysław Renn

**Wójt Gminy Mieścisko  
ogłasza przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż działki budowlanej w Kłodzinie**

**1. Opis nieruchomości:**

- 1) dz. nr 86/2 obręb geodezyjny Kłodzin I,
- 2) niezabudowana,
- 3) powierzchnia 0,2000 ha,
- 4) nr Księgi Wieczystej PO1B/00044496/3,
- 5) stanowiąca własność Gminy Mieścisko,
- 6) nie obciążona hipotecznie,
- 7) nie posiada aktualnego przeznaczenia / brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko/,
- 8) zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko działka oznaczona jest symbolem OD – tereny lasów, zalesień, korytarzy ekologicznych na użytkach rolnych prawnie chronionych,
- 9) w dniu 29 maja 2019 r. została wydana dla nieruchomości decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego w zabudowie jednorodzinnej,
- 10) dojazd drogą gruntową stanowiącą własność Gminy Mieścisko, uzbrojoną w sieć wodociągową i energii elektrycznej,
- 11) sąsiedztwo stanowią pola uprawne oraz zabudowa o zróżnicowanym charakterze; siedliskowa, jednorodzinna i gospodarcza,
- 12) nieuzbrojona w przyłącza.

**2. Cena nieruchomości - 40.000,00 zł + podatek VAT (23%).**

**3. Wadium – 5.000,00 zł.**

**4. Termin i miejsce przetargu:**

Przetarg odbędzie się w dniu **30 grudnia 2019 roku o godzinie 10:00**  
w Urzędzie Gminy Mieścisko, 62-290 Mieścisko, pl. Powstańców Wlkp. 13 pokój nr 18

**5. Warunki udziału w przetargu:**

- 1) wniesienie wadium przez uczestnika przetargu,
- 2) **wadium w pieniądzu należy wpłacić na konto Gminy Mieścisko nr rachunku 72 9065 0006 0030 0300 0231 0002 do dnia 24 grudnia 2019 roku,**
- 3) za datę wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy,
- 4) w tytule wpłaty należy podać numer działki jakiej dotyczy wpłata,
- 5) oferenci przystępujący do przetargu winni okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium,

- 6) wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet nabycia nieruchomości,
- 7) Wadium pozostałych uczestników przetargu zostaje zwrócone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**6. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:**

- 1) w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa,
- 2) w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą- dowód tożsamości oraz wpis do CEIDG,
- 3) w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualny odpis do rejestru, własnościowych pełnomocnictw, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot / odpis datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu.

**7. Dodatkowe informacje:**

- 1) wartość rynkowa dla w/w nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z dnia 02.10.2019 r.
- 2) do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.).
- 3) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) upłynął dnia 20.11.2019 r.

**8. Uwaga:**

- 1) przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą sprzedawanej nieruchomości,
- 2) nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości,
- 3) jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi,
- 4) ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów, niezwłocznie podając tę informację do publicznej wiadomości dodatkowe informacje można uzyskać w tutejszym Urzędzie ( pokój nr 09 ), lub telefonicznie ( 061) 429 80 10.

Wójt Gminy Mieścisko  
/-/ Przemysław Renn

**Mieścisko dn. 26.11.2019 r.**