

U C H W A Ł A Nr .../.../20

RADY GMINY MIEŚCISKO

z dnia 30 listopada 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności budynku byłego dworca kolejowego w Mieścisku wraz z nabyciem prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, na której budynek został wzniesiony.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1378), Rada Gminy Mieścisko uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Mieścisko prawa własności budynku byłego dworca kolejowego w Mieścisku wraz z prawem użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, na której budynek został wzniesiony za kwotę, która zostanie określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę.
2. Nieruchomość stanowi zabudowaną budynkiem nr 3 przy ulicy Kolejowej w Mieścisku działkę nr 354/3 obręb geodezyjny Mieścisko o powierzchni 0,1130 ha, zapisaną w księdze wieczystej Nr PO1B/00044422/4 w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu, która stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mieścisko.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządził: Aleksander Hendryk-Majewski – Inspektor ds. Zasobów Komunalnych

Uzasadnienie

Do Uchwały Nr .../.../20

z dnia 30 listopada 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności budynku byłego dworca kolejowego w Mieścisku wraz z nabyciem prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, na której budynek został wzniesiony.

Nieruchomość zabudowana, budynkiem dawnego dworca kolejowego w Mieścisku, położona na działce nr 354/3 o powierzchni 0,1130 ha, zapisana w księdze wieczystej Nr PO1B/00044422/4 w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu, stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Polskich Kolei Państwowych, sam budynek stanowi natomiast własność PKP S.A.

Wnioskiem z dnia 24 listopada 2020 r. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu zwróciło się z propozycją przekazania na rzecz Gminy Mieścisko nieruchomości stanowiącej działkę nr 354/3 wraz z naniesieniami w ramach częściowego rozliczenia zaległości podatkowej z tytułu podatku od nieruchomości za lata 2015 i 2018 wraz z odsetkami. Zgodnie z operatem szacunkowym z listopada 2020 r. wartość przedmiotowej nieruchomości została określona na kwotę 191.550,00 zł, co stanowi znaczną część przysługujących Gminie Mieścisko od PKP S.A. należności z tytułu podatku od nieruchomości za lata 2015 i 2018.

Poza wykorzystaniem dwóch lokali na cele mieszkaniowe nieruchomość od wielu lat nie spełnia już funkcji dworca kolejowego ani nie jest w żaden inny sposób zagospodarowana. Z każdym rokiem działka coraz bardziej zarasta, a budynek niszczeje.

Ze względu na swoją położenie w centrum Mieściska nieruchomość stanowi atrakcyjną lokalizację na potencjalne inwestycje. Do nieruchomości dochodzą ulice Strzelecka, Dworcowa i Kolejowa, które są jednymi z ulubionych miejsc na spacery mieszkańców Mieściska, w pobliżu znajdują się duże zakłady pracy, bank, supermarket oraz lokal gastronomiczny. Nabycie niniejszej nieruchomości przy odpowiednim zagospodarowaniu może przynieść Gminie Mieścisko oraz jej mieszkańcom znaczną korzyść i z miejsca odstraszaającego wyglądem może stać się wizytówką całej Gminy.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1378) do właściwości rady należy wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej Uchwały jest zasadne.