

U C H W A Ł A Nr ...//21
RADY GMINY MIEŚCISKO
z dnia 22 marca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości
położonej w Mieścisku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234) uchwala się, co następuje:

- § 1 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe oddanie w dzierżawę, na czas nieoznaczony, części nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 883, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1B/00056164/4 w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu dotychczasowemu dzierżawcy.
2. Działka stanowi własność Gminy Mieścisko i położona jest w Mieścisku przy ulicy Kusocińskiego.
3. Lokalizację nieruchomości przeznaczoną do dzierżawy określa załącznik do Uchwały.
- § 2 Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mieścisko.
- § 3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

**Do Uchwały Nr .../.../21
z dnia 22 lutego 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości
położonej w Mieścisku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) do właściwości Rady Gminy należy wyrażenie zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej na czas nieoznaczony, a na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. poz. 1990 ze zm.) do właściwości Rady Gminy należy również wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Wymieniona w Uchwale nieruchomość, tj. działka nr 883 obręb geodezyjny Mieścisko, przez ostatnie 3 lata była częściowo przedmiotem dzierżawy. Umowa dzierżawy obowiązywała przez okres 3 lat i zakończy się w dniu 31 stycznia 2021 r.

Dotychczasowy dzierżawca zwrócił się do Wójta Gminy Mieścisko o wyrażenie zgody na dalszą dzierżawę. Wnioskodawca jest właścicielem działki sąsiedniej o nr ewidencyjnym 884 i zamierza wykorzystywać przedmiotową nieruchomość, jak dotychczas pod garaż i podjazd do budynku mieszkalnego położonego na działce nr 884.

Przez działkę nr 883 przebiega rów melioracyjny, przez co zagospodarowanie działki na cele realizacji zadań statutowych gminy jest utrudnione, ze względu na zbyt małą powierzchnię, nadającą się do zagospodarowania.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej Uchwały jest zasadne.