

Projekt

z dnia 12 stycznia 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIEŚCISKU**

z dnia 22 stycznia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż 10 działek położonych w rejonie ulicy
Łąkowej oraz ulicy Polnej w Mieścisku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie 10 działek stanowiących własność Miasta i Gminy Mieścisko, położonych w rejonie ulicy Łąkowej oraz ulicy Polnej w Mieścisku, oznaczonych jako działki:

- 1) 573/3,
- 2) 573/4,
- 3) 573/5,
- 4) 573/6,
- 5) 573/7,
- 6) 573/8,
- 7) 573/9,
- 8) 573/10,
- 9) 573/11,
- 10) 573/12, zapisanych w księdze wieczystej nr PO1B/00044139/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mieściska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Do Uchwały Nr .../.../24

z dnia 22 stycznia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie 10 działek położonych w rejonie ulicy Łąkowej oraz ulicy Polnej w Mieścisku

Działki będące przedmiotem uchwały stanowią własność Miasta i Gminy Mieścisko. W ewidencji gruntów oznaczone są jako działki nr 573/3, 573/4, 573/5, 573/6, 573/7, 573/8, 573/9, 573/10, 573/11 i 573/12.

Przeznaczone do sprzedaży działki powstały w wyniku podziału działki nr 573 obręb ewidencyjny Mieścisko. Podziału dokonano ze względu na zainteresowanie wykupem poszczególnych części działki nr 573 przez właścicieli działek przyległych, po to, aby poprawić warunki zagospodarowania ich nieruchomości.

Działki nr 573/3, 573/4, 573/5, 573/6, 573/7, 573/8, 573/9, 573/10, 573/11 i 573/12 ujęte są planie zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren w rejonie ulicy Łąkowej oraz ulicy Polnej w Mieścisku, zatwierdzonego Uchwałą nr XLIX/322/22 Rady Gminy Mieścisko z dnia 21 marca 2022 r. i oznaczone są jako 3MN/U tj. tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Wskazane działki samodzielnie nie mogą być zagospodarowane zgodnie z ich przeznaczeniem, ale łącznie z przylegającymi do nich działkami nr 563/2, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571 i 572 obręb ewidencyjny Mieścisko mogą być wykorzystane pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) do właściwości rady należy wyrażenie zgody na zbycie przedmiotowej nieruchomości.

W związku z zainteresowaniem nabyciem ww. działek podjęcie niniejszej Uchwały jest zasadne.