GMINA MIEŚCISKO

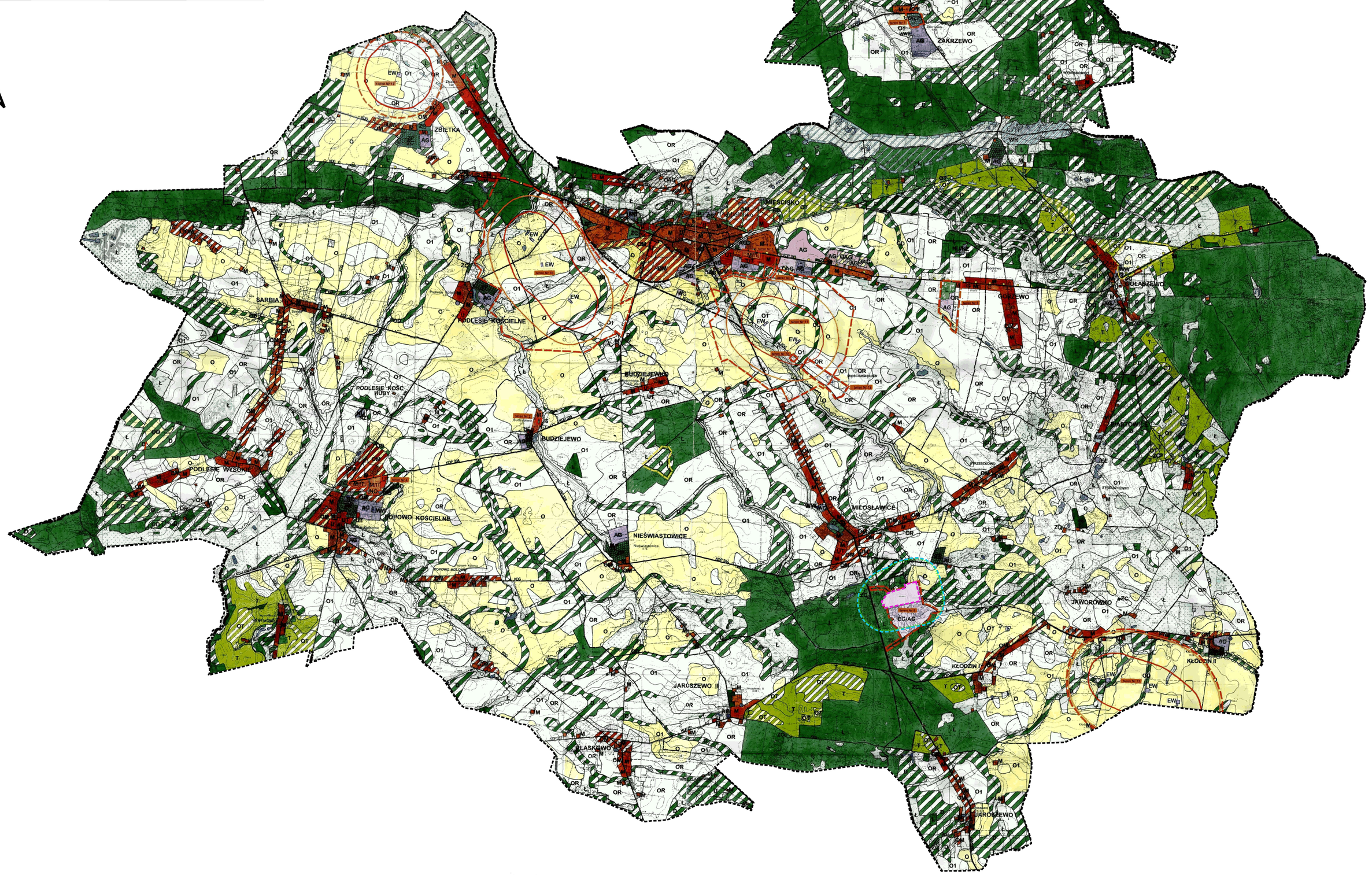
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KIERUNKI

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR ...
RADY GMINY MIEŚCISKO
Z DNIA ..... R.

SKALA 1:10 000

0 1 2 3 4 km



GRANICE ADMINISTRACYJNE

- granica gminy
- granice sołectw

OBSZARY I ELEMENTY CHRONIONE

- projektowany obszar chronionego krajobrazu - korytarz ekologiczny rangi krajowej
- lokalne korytarze i pasma środowiskowe
- zasięg zbiornika podziemnego poziomu czwartorzędowego
- szlak cysterski
- pomniki przyrody
- granice stanowisk archeologicznych
- obszary zabytkowych parków
- obszary zabytkowych cmentarzy
- strefa ochrony konserwatorskiej

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

UŻYTKOWANIE TERENÓW ZGODNE Z DOTYCHCZASOWYM (OKREŚLONYM W M.P.Z.P.)

- M — tereny zabudowy mieszkaniowej
- U — tereny zabudowy usługowej
- AG — tereny aktywizacji gospodarczej
- ZP — tereny parków i zieleni
- NO — tereny oczyszczalni ścieków
- UT — tereny usług turystyki
- ZC — tereny cmentarzy
- NU — tereny wysypisk odpadów
- Ł — tereny lasów
- Ł — tereny łąk i pastwisk
- W — wody

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ OKREŚLONE W STUDIUM

tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej

- O — tereny obejmujące użytki rolne prawnie chronione komp. II – IVb i VIII
- O1 — tereny obejmujące użytki rolne prawnie chronione komp. V
- OR — tereny obejmujące użytki rolne nie podlegające ochronie Komp. VI, VII, IX, N-b
- *granica terenu, na którym istnieje możliwość zlokalizowania elektrowni wiatrowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną*
- E/O1 — *tereny obejmujące użytki rolne prawnie chronione – bez prawa zabudowy – kompl. V z dopuszczeniem lokalizowania wież wiatrowych oraz infrastruktury technicznej*
- E/OR — *tereny obejmujące użytki rolne nie podlegające ochronione - bez prawa zabudowy – kompl. VI, VII, IX, N-b z dopuszczeniem lokalizowania wież wiatrowych oraz infrastruktury technicznej*
- strefa potencjalnych zbiorników retencyjnych i elektrowni wodnych

tereny osadnicze

tereny lasów zalesień korytarzy ekol.	tereny mieszkaniowo - usługowe	tereny aktywizacji gospodarczej	tereny turystyczne
O1	M/U	O/AG	OT — na użytkach rolnych prawnie chronionych
	M	AG	T — na użytkach rolnych nie podlegających ochronie

- WR — teren zbiornika retencyjnego
- RZ — teren do rekultywacji

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- EE 110 kV — linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV ze strefą
- EE 110/15kV — projektowana stacja rozdzielcza 110/15kV
- orientacyjne lokalizacje lokalnych oczyszczalni ścieków
- WW — ujęcia wody

UKŁAD KOMUNIKACYJNY

- KDW — drogi wojewódzkie
- KDW — projektowana obwodnica w ciągu drogi wojewódzkiej /w ujęciu wariantowym/
- KDP — drogi powiatowe
- KDG — drogi gminne /istn. proj./
- 190, 308 — numery dróg wojewódzkich, powiatowych
- projektowane ścieżki rowerowe

LEGENDA DLA ZMIANY STUDIUM 2013R.

- *granice terenów Nr 1 – Nr 13 objętych zmianą Studium*
- *M* — *tereny mieszkaniowo - usługowe*
- *M/IT* — *tereny mieszkaniowe i infrastruktury technicznej objęte działaniami gminy w zakresie infrastruktury technicznej naziemnej i podziemnej, utrzymania czystości w ramach zadań własnych gminy*
- *US* — *tereny sportu*
- *UO/ZP* — *tereny edukacji publicznej i tereny zieleni parkowej i*
- *AG* — *tereny działalności gospodarczej*
- *EG/AG* — *obszar, na którym będą rozmieszczane urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kV – biogazownia lub inne oraz teren działalności gospodarczej*
- *EW* — *obszary, na których będą rozmieszczane urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kV - elektrownie wiatrowe*
- *izolinia poziomu imisji hałasu o wartości 45dB – tereny położone w obrębie izolinii 45dB objęte są zakazem lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej*
- *izolinia poziomu imisji hałasu o wartości 40dB- tereny położone pomiędzy izolinią 45dB a izolinią 40dB objęte są zakazem lokalizowania zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizowania zabudowy zagrodowej*

strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz znaczącego oddziaływania na środowisko elektrowni wiatrowych

- *KD* — *tereny dróg gminnych*
- *O,OR,O1,Ł,Ł* — *tereny rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej - zgodnie z dotychczasowym*
- 570 — *strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz znaczącego oddziaływania na środowisko elektrowni wiatrowej w Kłodzinie – 570m*

LEGENDA DLA ZMIANY STUDIUM 2024 R.

- GRANICA OPRACOWANIA
- GRANICA ZMIANY KIERUNKU ZAGOSPODAROWANIA

TEREN O SPECJALNYCH WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWNAIA

- EG/AG1 - TEREN PRODUKCYJNO-USŁUGOWY Z DOPUSZCZENIEM LOKALIZACJI URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 500kW - BIOGAZOWNIA LUB URZĄDZENIA WYKORZYSTUJĄCE ENERGIĘ PROMIENIOWANIA SŁONECZNEGO

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- STREFA OCHRONNA ZWIĄZANA Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU ZE WZGLĘDU NA LOKALIZOWANIE BIOGAZOWNI