

**UCHWAŁA Nr XX/122/16**  
**Rady Gminy Mieścisko**  
**z dnia 26 sierpnia 2016 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokali mieszkalnych nr 1, 2 i 3 w budynku mieszkalnym Nr 3 w Budziejewie.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446/ oraz art. 34. ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 1774 /

Rada Gminy Mieścisko uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zbycie lokali mieszkalnych nr 1, 2 i 3 w budynku mieszkalnym nr 3 w Budziejewie wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem we współwłasności gruntu działki nr ewidencyjny **1/4** o powierzchni **0,2517** ha, zapisanej w Księdze Wieczystej Nr **PO1B/00050152/5** w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu, stanowiącej własność Gminy Mieścisko.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mieścisko.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

### **do Uchwały Nr XX/122/16 Rady Gminy Mieścisko z dnia 26 sierpnia 2016 r.**

#### **w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokali mieszkalnych nr 1, 2 i 3 w budynku mieszkalnym Nr 3 w Budziejewie.**

W budynku mieszkalnym nr 3 położonym w Budziejewie, znajdują się 3 lokale mieszkalne, wynajęte najemcom.

Lokal nr 3 stanowił własność Gminy Mieścisko, natomiast lokale nr 1 i 2 zostały nieodpłatnie przejęte od Agencji Nieruchomości Rolnych OT Poznań, w trybie art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, Nr Repertorium A. 2451/2015 w dniu 26 czerwca 2015 r.

Z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości lokalowej zwrócił się najemca lokalu mieszkalnego nr 3.

Zgodnie z art. 34. ust 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości lokalowej pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje najemcy lokalu.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 / do właściwości rady należy wyrażenie zgody na zbycie w/w lokali mieszkalnych.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.