

Zarządzenie Nr 254/2017
Wójta Gminy Mieścisko
z dnia 03 marca 2017r.

w sprawie: **ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów oraz znajdujących się na nich budynkach wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zmianami.) Wójt Gminy Mieścisko zarządza co następuje:

§ 1

Ustala się minimalne stawki miesięcznego czynszu z tytułu dzierżawy gruntów gminnych:

I. pod działalność gospodarczą na terenie Mieściska:

- | | |
|--|---------------------------------|
| 1. za powierzchnię gruntu do 100 m ² | - 5,00 zł za 1 m ² , |
| 2. za powierzchnię gruntu ponad 100 m ² do 500 m ² | - 1,00 zł za 1 m ² , |
| 3. za powierzchnię gruntu ponad 500m ² | - 0,80 zł za 1 m ² , |

II. pod działalność gospodarczą poza terenem Mieściska:

- | | |
|---|---------------------------------|
| 1. za powierzchnię gruntu do 500 m ² | - 0,70 zł za 1 m ² , |
| 2. za powierzchnię gruntu ponad 500m ² do 1 ha | - 0,10 zł za 1 m ² , |
| 3. za powierzchnię gruntu ponad 1 ha do 10 ha | - 0,05 zł za 1m ² , |
| 4. za powierzchnię gruntu ponad 10 ha | - 0,02 zł za 1 m ² . |

III. za budynki gospodarcze, garaże, hale, i inne zabudowania na terenach przeznaczonych pod działalność gospodarczą na terenie i poza terenem Mieściska:

- | | |
|--|---------------------------------|
| 1. za powierzchnię zabudowy do 30 m ² | - 0,80 zł za 1 m ² , |
| 2. za powierzchnię zabudowy od 30 m ² do 100 m ² | - 0,50 zł za 1 m ² , |
| 3. za powierzchnię zabudowy ponad 100 m ² | - 0,40 zł za 1 m ² . |

IV. do stawek czynszu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 2

I. Ustala się minimalne stawki rocznego czynszu z tytułu dzierżawy za 1 ha gruntów przeznaczonych na prowadzenie działalności rolniczej:

1. za grunt kl. III, użytki zielone kl. III
w wysokości - **401,63 zł**
2. za grunt kl. IV, użytki zielone kl. IV
w wysokości - **286,88 zł**
3. pozostałe grunty przeznaczone na prowadzenie działalności rolniczej - **172,13 zł**

II. Ustala się minimalne stawki rocznego czynszu z tytułu dzierżawy za budynki gospodarcze, garaże, hale, i inne zabudowania posadowione na terenach przeznaczonych na prowadzenie działalności rolniczej:

1. za powierzchnie zabudowy do 30 m² - 2,00 zł za 1 m²,
2. za powierzchnię zabudowy od 30 m² do 100 m² - 1,50 zł za 1 m²,
3. za powierzchnię zabudowy ponad 100 m² - 1,00 zł za 1 m².

§ 3

Minimalne stawki czynszu dzierżawnego podlegają rocznej waloryzacji o wskaźnik średnioroczny stopy inflacji według komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 4

Traci moc zarządzenie Nr 92/2014 z dnia 18 listopada 2014r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Mieścisko
/-/Andrzej Banaszyński

Uzasadnienie

**Do zarządzenia nr 254/2017
z dnia 03 marca 2017r.**

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów oraz znajdujących się na nich budynkach wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zm.) Wójt Gminy wykonuje uchwały rady gminy i zadania gminy określone przepisami prawa.

Zgodnie z gospodarką nieruchomościami grunty wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości podlegają wydzierżawieniu w drodze przetargu bądź w drodze bezprzetargowej.

W myśl ustawy jw. Wójt gminy może ustalić minimalne stawki miesięcznego czynszu z tytułu dzierżawy gruntów pod działalność gospodarczą na terenie jak i poza terenem Mieściska oraz minimalne stawki rocznego czynszu z tytułu dzierżawy 1 ha gruntów przeznaczonych na prowadzenie działalności rolniczej a także może ustalić minimalne stawki miesięcznego jak i rocznego czynszu z tytułu dzierżawy za budynki gospodarcze, garaże, hale, i inne zabudowania posadowione na terenach przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej jak i rolniczej.

Ustalone stawki będą stanowić cenę wywoławczą w przetargu zorganizowanym na dzierżawy bądź stanowić będą stawkę czynszu w dzierżawie bezprzetargowej.

Wójt Gminy Mieścisko
/-/Andrzej Banaszyński