

ZARZĄDZENIE Nr 349
Wójta Gminy Mieścisko
z dnia 19 stycznia 2018 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w miejscowości Wiela, obręb geodezyjny Mieścisko, działka nr 678/1 o powierzchni 0,2040 ha i działka nr 678/2 o powierzchni 0,2220 ha,

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1875) art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 121) zarządzam co następuje:

§ 1

1. Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w miejscowości Wiela obręb geodezyjny Mieścisko:

1. działka nr 678/1 o powierzchni 0,2040 ha, KW Nr PO1B/00063493/1,
2. działka nr 678/2 o powierzchni 0,2220 ha, KW Nr PO1B/00063494/8,

2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych w miejscowości Wiela, obręb geodezyjny Mieścisko, działka nr 678/1 i nr 678/2 stanowią załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Ogłoszenie o wywieszeniu wykazu zostanie podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy Mieścisko a ponadto umieszczone zostanie:

1. w Biuletynie Informacji Publicznej : www.miescisko.bip.net.pl,
2. na stronie internetowej www.miescisko.nowoczesnagmina.pl,
3. na stronach internetowych www.infopublikator.pl,
4. a także poprzez ogłoszenie w Głosie Wągrowieckim.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. zasobów komunalnych Gminy Mieścisko.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Wójt Gminy Mieścisko zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 121/ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

I. Wiela, obręb geodezyjny Mieścisko.

1. niezabudowana nieruchomość gruntowa, **działka Nr 678/1 o powierzchni 0.2040 ha**, oznaczona w ewidencji gruntów jako: obręb Mieścisko, zapisana w KW Nr PO1B/00063493/1 w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu, stanowiąca własność Gminy Mieścisko, nie obciążona hipotecznie. Zgodnie planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko obowiązującym do dnia 31.12.2003 r. obejmowała tereny przeznaczone na cele produkcji rolnej. Od dnia 01.01.2004 r. w/w nieruchomość nie posiada aktualnego przeznaczenia /brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko/

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko zatwierdzonego uchwałą Nr III/23/2002 Rady Gminy Mieścisko z dnia 19.12.2002r. zmienionego uchwałą Nr XIV/111/08 z dnia 20.08.2008 r. i zmienionego Uchwałą Nr XXV/195/13 z dnia 10.09.2013 r. w/w działka oznaczona jest symbolem **D** – tereny lasów, zalesień, korytarzy ekologicznych na użytkach rolnych niepodlegających ochronie. Zgodnie z zapisem w rejestrze ewidencji gruntów i budynków działka ta stanowi grunty rolne klasy R V.

W związku z tym iż dla terenu nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w dniu 17.11.2011r. została wydana decyzja Wójta Gminy Mieścisko nr 37 o warunkach zabudowy, ustalająca dla wymienionej wyżej nieruchomości warunki zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego z poddaszem użytkowym.

Działka znajduje się przy trasie Mieścisko - Gołaszewo, dojazd drogą asfaltową, chodnik po drugiej stronie ulicy,

Uzbrojenie – możliwość podłączenia E, W.

Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa zagrodowa i jednorodzinna, tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, tereny uprawiane rolniczo, rów melioracyjny, krzyż z ogrodzeniem, w dalszym planie zabudowa przemysłowa

Cena nieruchomości - 24.480,00 zł

2. niezabudowana nieruchomość gruntowa, **działka Nr 678/2 o powierzchni 0.2220 ha**, oznaczona w ewidencji gruntów jako: obręb Mieścisko, zapisana w KW Nr PO1B/00063494/8 w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu, stanowiąca własność Gminy Mieścisko, nie obciążona hipotecznie.

Zgodnie planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko obowiązującym do dnia 31.12.2003r. obejmowała tereny przeznaczone na cele produkcji rolnej.

Od dnia 01.01.2004r. w/w nieruchomość nie posiada aktualnego przeznaczenia / brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko/

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko zatwierdzonego uchwałą Nr III/23/2002 Rady Gminy Mieścisko z dnia 19.12.2002r. zmienionego uchwałą Nr XIV/111/08 z dnia 20.08.2008 r. i zmienionego Uchwałą Nr XXV/195/13 z dnia 10.09.2013r. w/w działka oznaczona jest symbolem **M** – tereny zabudowy mieszkaniowej i **D** – tereny lasów, zalesień korytarzy ekologicznych na użytkach rolnych niepodlegających ochronie.

Zgodnie z zapisem w rejestrze ewidencji gruntów i budynków działka ta stanowią grunty rolne klasy RV.

W związku z tym iż dla terenu nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w dniu 17.11.2011r. została wydana decyzja Wójta Gminy Mieścisko nr 37 o warunkach zabudowy, ustalająca dla wymienionej wyżej nieruchomości warunki zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego z poddaszem użytkowym.

Działka przy trasie Mieścisko - Gołaszewo, dojazd drogą asfaltową, chodnik po drugiej stronie ulicy.

Uzbrojenie – możliwość podłączenia E, W.

Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa zagrodowa i jednorodzinna, tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, tereny uprawiane rolniczo, rów melioracyjny, krzyż z ogrodzeniem, w dalszym planie zabudowa przemysłowa

Cena nieruchomości - 26.640,00 zł

Dodatkowe informacje:

Wartości rynkowe dla w/w nieruchomości zostały określone przez rzeczoznawcę majątkowego w operatach szacunkowych z dnia 12.01.2018 r.

Do ceny sprzedaży w/w nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT, naliczony zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Wyznacza się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 121 /

Początek biegu terminu, o którym mowa powyżej, rozpoczyna się dnia: 24 stycznia 2018 r. tj. od daty wywieszenia wykazu a kończy się dnia 12 marca 2018 r.

Sprzedaż w/w nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Ogłoszenie o wywieszeniu wykazu zostanie podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy Mieścisko a ponadto umieszczone zostanie:

1. w Biuletynie Informacji Publicznej: www.miescisko.bip.net.pl,

2. na stronie internetowej www.miescisko.nowoczesnagmina.pl,
3. na stronach internetowych www.infopublikator.pl,
4. a także poprzez ogłoszenie w Głosie Wągrowieckim.

Szczegółowe informacje można uzyskać w tut. Urzędzie (pokój nr 9), lub telefonicznie (61) 429 80 10 w. 30

Mieścisko dn. 24 stycznia 2018 r.