

ZARZĄDZENIE Nr 417/2018
Wójta Gminy Mieścisko
z dnia 11 września 2018r

w sprawie: **ogłoszenia przetargów ustnych nieograniczonych na dzierżawę gruntów rolnych położonych w Popowie Kościelnym, Wieli i Jaworówku.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 994 ze zmianami) art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 121) oraz § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2015r. poz. 1490 ze zmianami) zarządzam co następuje:

§ 1

1. Ogłaszam przetargi ustne nieograniczone na dzierżawę gruntów rolnych:

Popowo Kościelne, obręb geodezyjny Popowo Kościelne

1. nieruchomość o łącznej powierzchni 1,5200 ha, stanowiąca części działek :

Lp.	nr działki	Powierzchnia ha
1	75/4	0,6600

Lp.	nr działki	Powierzchnia ha
1	341	0,1904
2	343	0,0482
3	345	0,0998
4	346	0,0560
5	357	0,0850
6	360	0,0380
7	379	0,0360
8	380	0,0330
9	383	0,0390
10	381	0,0617
11	342	0,0910
12	344	0,0079
13	359	0,0740
		0,8600

własność Gminy Mieścisko, nie obciążone hipotecznie, księgę wieczystą nr PO1B/00045566/2 prowadzi Sąd Rejonowy w Wągrowcu,

2. działka nr 538/3 o powierzchni 0,0300 ha,

stanowiącej własność gminy Mieścisko, nie obciążonej hipotecznie dla której księgę wieczystą nr PO1B/00045566/2 prowadzi Sąd Rejonowy w Wągrowcu,

3. część działki nr 75/4 o powierzchni 0, 1654 ha,

stanowiącej własność gminy Mieścisko, nie obciążonej hipotecznie dla której księgę wieczystą nr PO1B/00045566/2 prowadzi Sąd Rejonowy w Wągrowcu,

Wielą, obręb geodezyjny Mieścisko

1. część działki nr 685 o powierzchni 0,5400 ha,

nie obciążona hipotecznie, stanowiąca własność gminy Mieścisko dla której księgę wieczystą nr PO1B/00045695/5 prowadzi Sąd Rejonowy w Wągrowcu,

2. część działki 1046/2 o powierzchni 1,0351 ha,

nie obciążona hipotecznie, stanowiąca własność gminy Mieścisko dla której księgę wieczystą nr PO1B/00045697/9 prowadzi Sąd Rejonowy w Wągrowcu,

3. część działki nr 683 o powierzchni 0,4300 ha,

nie obciążona hipotecznie, stanowiąca własność gminy Mieścisko dla której księgę wieczystą nr PO1B/00044758/8 prowadzi Sąd Rejonowy w Wągrowcu,

Jaworówko, obręb geodezyjny Jaworówko

1. część działki nr 81/6 o powierzchni 2,1300 ha,

stanowiącej własność gminy Mieścisko, nie obciążonej hipotecznie dla której księgę wieczystą nr PO1B/00044498/7 prowadzi Sąd Rejonowy w Wągrowcu,

2. Ogłoszenie o przetargach ustnych nieograniczonych na dzierżawę gruntów rolnych stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Ogłoszenie o przetargach zostanie podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy Mieścisko a ponadto umieszczone zostanie w Biuletynie Informacji Publicznej : www.miescisko.bip.net.pl oraz na stronie internetowej www.miescisko.nowoczesnagmina.pl

§ 2

1. Powołuję Komisję Przetargową w następującym składzie osobowym:

- a. Jacek Szczepanek,
- b. Anna Rosin,
- c. Kamil Kubikowski,
- d. Dawid Krzyśko,
- e. Piotr Mnichowski,
- f. Agnieszka Brzostowicz,
- g. Jakub Strzelecki.

2. Dla ważności czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu Komisja Przetargowa winna działać w składzie co najmniej trzyosobowym, spośród osób wymienionych w pkt 1.

3. Przewodniczącą Komisji wybiorą ze swego składu członkowie Komisji Przetargowej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. zasobów komunalnych Gminy Mieścisko.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Mieścisko
/-/Andrzej Banaszyński

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 417/2018
Wójta Gminy Mieścisko
z dnia 11 września 2018r.

O G Ł O S Z E N I E
Wójt Gminy Mieścisko

podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza przetargi ustne nieograniczone na dzierżawę gruntów rolnych położonych:

Popowo Kościelne, obręb geodezyjny Popowo Kościelne – godz. 9.00

1. nieruchomość o łącznej powierzchni 1,5200 ha, stanowiąca części działek :

lp	nr działki	Powierzchnia ha	Grunt klasa
1	75/4	0,6600	N-PV - 0,2900 ha IV b - 0,3700 ha

i

lp	nr działki	Powierzchnia ha	Grunt klasa
1	341	0,1904	IV a i b
2	343	0,0482	IV a
3	345	0,0998	IV a i b
4	346	0,0560	IV a i b
5	357	0,0850	dr
6	360	0,0380	IV a
7	379	0,0360	IV a i b
8	380	0,0330	dr
9	383	0,0390	bp
10	381	0,0617	IV b
11	342	0,0910	IV a i b
12	344	0,0079	IV a
13	359	0,0740	IV a
		0,8600	

własność Gminy Mieścisko, nie obciążona hipotecznie, księgę wieczystą nr PO1B/00045566/2 prowadzi Sąd Rejonowy w Wągrowcu,

- czynsz dzierżawny roczny za w/w nieruchomości wynosi 423,30 zł,
- czynsz dzierżawny podlegać będzie rocznej waloryzacji o wskaźnik średnioroczny stopy inflacji według komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
- okres dzierżawy – czas nieoznaczony,
- czynsz dzierżawny roczny płatny do 15 września każdego roku,
- nieruchomość przeznaczona na cele produkcji rolnej,
- wadium / w pieniądzu / = 65,00 zł

.....

2. działka nr 538/3 o powierzchni 0,0300 ha, grunt rolny w klasie R IV b – godz. 9.30

własność gminy Mieścisko, nie obciążona hipotecznie dla której księgę wieczystą nr PO1B/00045566/2 prowadzi Sąd Rejonowy w Wągrowcu,

- a. czynsz dzierżawny roczny za w/w nieruchomości wynosi 120,00 zł,
 - b. czynsz dzierżawny podlegać będzie rocznej waloryzacji o wskaźnik średnioroczny stopy inflacji według komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
 - c. okres dzierżawy – czas nieoznaczony,
 - d. czynsz dzierżawny roczny płatny do 15 września każdego roku,
 - e. nieruchomość przeznaczona na cele produkcji rolnej,
 - f. wadium / w pieniądzu / = 20,00 zł
-

3. część działki nr 75/4 o powierzchni 0,1654 ha, grunt rolny w klasie IV b – godz. 10.00

własność gminy Mieścisko, nie obciążona hipotecznie dla której księgę wieczystą nr PO1B/00045566/2 prowadzi Sąd Rejonowy w Wągrowcu,

- a. czynsz dzierżawny roczny za w/w nieruchomości wynosi 52,20 zł,
 - b. czynsz dzierżawny podlegać będzie rocznej waloryzacji o wskaźnik średnioroczny stopy inflacji według komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
 - c. okres dzierżawy – czas nieoznaczony,
 - d. czynsz dzierżawny roczny płatny do 15 września każdego roku,
 - e. nieruchomość przeznaczona na cele produkcji rolnej,
 - f. wadium / w pieniądzu / = 10,00 zł
-

Wielą, obreń geodezyjny Mieścisko – godz. 10.30

1. część działki nr 685 o powierzchni 0,5400 ha, grunt rolny w klasie R V,

nie obciążona hipotecznie, stanowiąca własność gminy Mieścisko dla której księgę wieczystą nr PO1B/00045695/5 prowadzi Sąd Rejonowy w Wągrowcu.

- a. czynsz dzierżawny roczny za w/w nieruchomości wynosi 102,20 zł,
 - b. czynsz dzierżawny podlegać będzie rocznej waloryzacji o wskaźnik średnioroczny stopy inflacji według komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
 - c. czynsz dzierżawny roczny płatny do 15 września każdego roku,
 - d. okres dzierżawy – czas nieoznaczony,
 - e. nieruchomość przeznaczona na cele produkcji rolnej,
 - f. wadium / w pieniądzu / = 16,00 zł
-

2. część działki 1046/2 o powierzchni 1,0351 ha, grunt rolny w klasie PS V

nie obciążona hipotecznie, stanowiąca własność gminy Mieścisko dla której księgę wieczystą nr PO1B/00045697/9 prowadzi Sąd Rejonowy w Wągrowcu.

- a. czynsz dzierżawny roczny za w/w nieruchomości wynosi 195,90 zł,
 - b. czynsz dzierżawny podlegać będzie rocznej waloryzacji o wskaźnik średnioroczny stopy inflacji według komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
 - c. czynsz dzierżawny roczny płatny do 15 września każdego roku,
 - d. okres dzierżawy – czas nieoznaczony,
 - e. nieruchomość przeznaczona na cele produkcji rolnej,
 - f. wadium / w pieniądzu / = 30,00 zł
-

3. część działki nr 683 o powierzchni 0,4300 ha, grunt rolny w klasie R V – 0,2600 ha, PS V – 0,1700 ha,

nie obciążona hipotecznie, stanowiąca własność gminy Mieścisko dla której księgę wieczystą nr PO1B/00044758/8 prowadzi Sąd Rejonowy w Wągrowcu.

- a. czynsz dzierżawny roczny za w/w nieruchomości wynosi 81,40 zł,
 - b. czynsz dzierżawny podlegać będzie rocznej waloryzacji o wskaźnik średnioroczny stopy inflacji według komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
 - c. czynsz dzierżawny roczny płatny do 15 września każdego roku,
 - d. okres dzierżawy – czas nieoznaczony,
 - e. nieruchomość przeznaczona na cele produkcji rolnej,
 - f. wadium / w pieniądzu / = 15,00 zł
-

Jaworówko, obręb geodezyjny Jaworówko – godz. 11.00

1. Część działki nr 81/6 o powierzchni 2,1300 ha, grunt rolny w klasie:

- R III a – 0,1300 ha,
- R III b - 0,1900 ha,
- R V - 0,4900 ha,
- R VI - 0,6300 ha,
- R IV a - 0,5700 ha,
- W - 0,1200 ha,

nie obciążona hipotecznie, własność gminy Mieścisko, dla której księgę wieczystą nr PO1B/00044498/7 prowadzi Sąd Rejonowy w Wągrowcu,

- a. czynsz dzierżawny roczny za w/w nieruchomości wynosi 556,00 zł,
 - b. czynsz dzierżawny podlegać będzie rocznej waloryzacji o wskaźnik średnioroczny stopy inflacji według komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
 - c. okres dzierżawy – czas nieoznaczony,
 - d. czynsz dzierżawny roczny płatny do 15 września każdego roku,
 - e. nieruchomość przeznaczona na cele produkcji rolnej,
 - f. wadium / w pieniądzu / = 90,00 zł
-

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości przeznaczonych pod dzierżawę można uzyskać w Urzędzie Gminy Mieścisko, pokój nr 9, lub telefonicznie pod nr tel. /061/ 429 80 10 w. 30

Wykaz nieruchomości przeznaczonych pod dzierżawę
wywieszony został od dnia 22.08.2018r. do dnia 12.09.2018r.

Przetargi odbędą się w dniu 18 października 2018r. i rozpoczną się o godz. 9.00
w Urzędzie Gminy Mieścisko, pok. Nr 18

Wadium w pieniądzu w wysokościach podanych w ogłoszeniu należy wpłacić na konto Gminy
Mieścisko w Banku Spółdzielczym Gniezno o/Mieścisko
Nr 72 9065 0006 0030 0300 0231 0002 do dnia 15 października 2018r.

Za datę wpływu wadium uważa się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej
rachunek bankowy,

Oferenci przystępujący do przetargu winni okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium.

Wójt Gminy Mieścisko
/-/Andrzej Banaszyński

Mieścisko, dnia 13.09.2018r.