

Z A R Z Ą D Z E N I E Nr 423

Wójta Gminy Mieścisko

z dnia 20 września 2018r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży (w udziałach) w miejscowości Mieścisko, obręb geodezyjny Mieścisko, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1054/1 o powierzchni 0,1184 ha.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 994 ze zmianami), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz. 121), zarządzam co następuje:

§ 1

1. Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży (w udziałach) w miejscowości Mieścisko, obręb geodezyjny Mieścisko, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1054/1 o powierzchni 0,1184 ha, dla której KW PO1B/00045443/4 prowadzi Sąd Rejonowy w Wągrowcu.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży (w udziałach) w miejscowości Mieścisko stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Ogłoszenie o wywieszeniu wykazu zostanie podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez:
 - wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy Mieścisko,
 - umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej : www.miescisko.bip.net.pl oraz na stronie internetowej www.miescisko.nowoczesnagmina.pl
 - ogłoszenie w Głosie Wągrowieckim,
 - ogłoszenie na stronach internetowych www.infopublikator.pl

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. zasobów komunalnych Gminy Mieścisko.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Mieścisko
/-/Andrzej Banaszyński

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO
SPRZEDAŻY
(w udziałach)

Mieścisko, obręb geodezyjny Mieścisko

1. nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 1054/1 o powierzchni 0,1184 ha, położona w Mieścisku, zapisana w KW PO1B/00045443/4 w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu, stanowiąca własność Gminy Mieścisko.

Działka oznaczona nr ewidencyjnym 1054/1 zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko obowiązującym do dnia 31.12.2003r. stanowiła tereny istniejącej szkoły podstawowej.

Od dnia 01.01.2004r. w/w nieruchomość nie posiada aktualnego przeznaczenia. / brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko/

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko zatwierdzonego Uchwałą Nr III/23/2002 Rady Gminy Mieścisko z dnia 19.12.2002r. i zmienionego Uchwałą Nr XIV/111/08 z dnia 20.08.2008r. i zmienionego Uchwałą Nr XXV/195/13 z dnia 10.09.2013r. nieruchomość oznaczona jest jako U – teren zabudowy usługowej.

Według ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako Bi – inne tereny zabudowane.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej nr 123, uzbrojona jest w przyłącza wodociągowe, gazowe, energii elektrycznej i kanalizacji sanitarnej.

Dla powyższej działki została wydana decyzja nr 7/2015 z dnia 28.05.2015r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na dobudowie do budynku mieszkalnego wielorodzinnego pomieszczenia przeznaczonego na kotłownię, która dostarczać będzie ciepło do mieszkań w budynku nr 27 położonym na działce nr 110/4.

Sprzedaż udziałów w prawie własności wyżej opisanej nieruchomości odbędzie się w trybie bezprzetargowym, na rzecz właścicieli lokali w budynku nr 27 w Mieścisku, przy ul. Wągrowieckiej, gdyż mając na uwadze dyspozycję art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 121 / właścicielom lokali przysługuje roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości przyległej, która wraz z dotychczas wydzieloną działką spełni wymogi działki budowlanej.

Uchwałą Nr XXVII/184/17 z dnia 28 czerwca 2017r. Rada Gminy Mieścisko wyraziła zgodę na zbycie udziałów w prawie własności zabudowanej działki nr 1054/1 położonej w Mieścisku.

Zgodnie z podjętą uchwałą Rady Gminy Mieścisko Nr XXVII/185/17 z dnia 28 czerwca 2017r. w sprawie zmiany Uchwały Rady Gminy Mieścisko Nr XXVI/201/13 z dnia 10 września 2013r. w sprawie warunków udzielania oraz wysokości stawek procentowych bonifikat od cen sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach mieszkalnych stanowiących własność Gminy Mieścisko, zmieniono:

§1 Uchwały Nr XXVI/201/13 Rady Gminy Mieścisko z dnia 10 września 2013r. w sprawie warunków udzielania oraz wysokości stawek procentowych bonifikat od cen sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach mieszkalnych stanowiących własność Gminy Mieścisko, który otrzymał brzmienie:

„§1 Przy bezprzetargowej sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Mieścisko, oraz przy sprzedaży nieruchomości przyległych o których mowa w art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / tj. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 / Wójt może udzielić bonifikaty od wartości rynkowej lokalu i nieruchomości przyległej, ustalonej przez rzeczoznawcę w wysokości i na warunkach określonych w niniejszej uchwale. „

W § 2 Uchwały Nr XXVI/201/13 Rady Gminy Mieścisko z dnia 10 września 2013r. w sprawie warunków udzielania oraz wysokości stawek procentowych bonifikat od cen sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach mieszkalnych stanowiących własność Gminy Mieścisko, dodaje się ust. 3 który otrzymuje brzmienie:

„ § 2 ust.3 Przy sprzedaży nieruchomości przyległych o których mowa w art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / tj. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 / - w wysokości równej bonifikacie przysługującej przy zbyciu lokali określonej w ust. 1 i 2.”

2. Cena nieruchomości:

- nieruchomość została wyceniona przez rzeczoznawcę majątkowego i wartość nieruchomości wynosi 22.496,00 zł + podatek VAT.
- nakłady poczynione na działce 1054/1 w postaci budowy budynku kotłowni gazowej nie zostały poniesione przez właściciela gruntu, wobec czego budynek kotłowni został wyłączony z zakresu wyceny.

3. Wobec powyższego sprzedaż udziałów współwłaścicielom ww. budynku przedstawia się następująco:

Lp.	Właściciel udziału	udział	Wartość Rynkowa	Wartość z bonifikatą 30%	23% VAT	Wartość do sprzedaży z VAT
1	Lokal nr 12	8155/83345	2201,00	1540,70	354,36	1895,06
2	Lokal nr 3	6195/83345	1672,00	1170,40	269,19	1439,59
3	Lokal nr 5	6690/83345	1806,00	1264,20	290,77	1554,97
4	Lokal nr 8	8135/83345	2196,00	1537,20	353,56	1890,76
5	Lokal nr 6	7680/83345	2073,00	1451,10	333,75	1784,85
6 ¹	Lokal nr 1, 2, 4, 7, 9	32825/83345	8859,00	0,00	0,00	0,00
7	Lokal nr 11	5530/83345	1493,00	1045,10	240,37	1285,47

¹ Gmina Mieścisko jest członkiem Wspólnoty Mieszkaniowej Mieścisko, ulica Wągrowiecka nr 27, gdyż jest właścicielem pięciu lokali, a sama zachowuje udział w prawie własności działki nr 1054/1.

8	Lokal nr 10	8135/83345	2196,00	1537,20	353,56	1890,76
---	-------------	------------	---------	---------	--------	---------

4. Jednocześnie wyznacza się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1, pkt 2, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 121 /

Początek biegu terminu, o którym mowa powyżej, rozpoczyna się dnia:

26 września 2018r.

tj. od daty wywieszenia wykazu a kończy się dnia:

09 listopada 2018r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży (w udziałach) został umieszczony na stronach internetowych: <http://www.miescisko.nowoczesnagmina.pl> i <http://www.miescisko.bip.net.pl>
Szczegółowe informacje można uzyskać w tut. Urzędzie (pokój nr 9), lub telefonicznie (061) 429 80 10 w. 30

Wójt Gminy Mieścisko
/-/Andrzej Banaszyński