

ZARZĄDZENIE Nr 14
Wójta Gminy Mieścisko
z dnia 31 stycznia 2019r

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w miejscowości Strzeszkowo, obręb geodezyjny Miłosławice, działka nr 184/4 o powierzchni 0,1178 ha, działka nr 184/3 o powierzchni 0,1298 ha i działka nr 186/4 o powierzchni 0,1141 ha.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 994 ze zmianami) art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 2204) zarządzam co następuje:

§ 1

1. Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w miejscowości Strzeszkowo obręb geodezyjny Miłosławice:

- 1.) działka nr 184/4 o powierzchni 0,1178 ha, KW Nr PO1B/00045556/9,
- 2.) działka nr 184/3 o powierzchni 0,1298 ha, KW Nr PO1B/00045556/9,
- 3.) działka nr 186/4 o powierzchni 0,1141 ha, KW Nr PO1B/00045553/8,

2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych w miejscowości Strzeszkowo, obręb geodezyjny Miłosławice, działka nr 184/4, 184/3 i 186/4 stanowią załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Ogłoszenie o wywieszeniu wykazu zostanie podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy Mieścisko a ponadto umieszczone zostanie:

1. w Biuletynie Informacji Publicznej : www.miescisko.bip.net.pl,
2. na stronie internetowej www.miescisko.nowoczesnagmina.pl,
3. na stronach internetowych www.infopublikator.pl,
4. a także poprzez ogłoszenie w Głosie Wągrowieckim.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. zasobów komunalnych Gminy Mieścisko.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Mieścisko
/-/ Przemysław Renn

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 14
Wójta Gminy Mieścisko
z dnia 31 stycznia 2019r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Wójt Gminy Mieścisko zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 2204 / podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Strzeszkowo, obręb geodezyjny Miłosławice

1.) niezabudowana nieruchomość gruntowa, działka Nr 184/4 o powierzchni 0.1178 ha, oznaczona w ewidencji gruntów jako: obręb Miłosławice, zapisana w **KW Nr PO1B/00045556/9** w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu, stanowiąca własność Gminy Mieścisko, nie obciążona hipotecznie.

Zgodnie planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko obowiązującym do dnia 31.12.2003r. obejmowała tereny przeznaczone pod zabudowę.

Od dnia 01.01.2004r. w/w nieruchomość nie posiada aktualnego przeznaczenia / brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko/

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko zatwierdzonego uchwałą Nr III/23/2002 Rady Gminy Mieścisko z dnia 19.12.2002r. zmienionego uchwałą Nr XIV/111/08 z dnia 20.08.2008 r. i zmienionego Uchwałą Nr XXV/195/13 z dnia 10.09.2013r. w/w działka oznaczona jest symbolem M – tereny zabudowy mieszkaniowej.

Zgodnie z zapisem w rejestrze ewidencji gruntów i budynków działka ta stanowi grunty rolne klasy R IVb i pastwiska trwale PsIV.

W związku z tym iż dla terenu nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w dniu 11.09.2018r. została wydana decyzja Wójta Gminy Mieścisko nr 46/2018 o warunkach zabudowy, ustalająca dla wymienionej wyżej nieruchomości warunki zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Dojazd drogą asfaltową , brak uzbrojenie działki w przyłącza.

Sąsiedztwo stanowi zabudowa siedliskowa, mieszkaniowa, tereny przeznaczone pod uprawy rolnicze.

Cena nieruchomości - 25.916,00 zł + podatek VAT

.....

2.) niezabudowana nieruchomość gruntowa, **działka Nr 184/3 o powierzchni 0,1298 ha**, oznaczona w ewidencji gruntów jako: obręb Miłosławice, zapisana w KW Nr PO1B/00045556/9 w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu, stanowiąca własność Gminy Mieścisko, nie obciążona hipotecznie.

Zgodnie planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko obowiązującym do dnia 31.12.2003r. obejmowała tereny przeznaczone pod zabudowę.

Od dnia 01.01.2004r. w/w nieruchomość nie posiada aktualnego przeznaczenia / brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko/

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko zatwierdzonego uchwałą Nr III/23/2002 Rady Gminy Mieścisko z dnia 19.12.2002r. zmienionego uchwałą Nr XIV/111/08 z dnia 20.08.2008 r. i zmienionego Uchwałą Nr XXV/195/13 z dnia 10.09.2013r. w/w działka oznaczona jest symbolem M – tereny zabudowy mieszkaniowej.

Zgodnie z zapisem w rejestrze ewidencji gruntów i budynków działka ta stanowi grunty rolne zabudowane klasy Br - R IVb i pastwiska trwale PsIV.

W związku z tym iż dla terenu nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w dniu 11.09.2018r. została wydana decyzja Wójta Gminy Mieścisko nr 47/2018 o warunkach zabudowy, ustalająca dla wymienionej wyżej nieruchomości warunki zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Dojazd drogą asfaltową , brak uzbrojenie działki w przyłącza.

Sąsiedztwo stanowi zabudowa siedliskowa, mieszkaniowa, tereny przeznaczone pod uprawy rolnicze.

Cena nieruchomości - 28.556,00 zł + podatek VAT

.....

3.) niezabudowana nieruchomość gruntowa, **działka Nr 186/4 o powierzchni 0,1141 ha**, oznaczona w ewidencji gruntów jako: obręb Miłosławice, zapisana w KW Nr PO1B/00045553/8 w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu, stanowiąca własność Gminy Mieścisko, nie obciążona hipotecznie.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko obowiązującym do dnia 31.12.2003r. obejmowała tereny przeznaczone pod zabudowę.

Od dnia 01.01.2004r. w/w nieruchomość nie posiada aktualnego przeznaczenia / brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko/

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko zatwierdzonego uchwałą Nr III/23/2002 Rady Gminy Mieścisko z dnia 19.12.2002r. zmienionego uchwałą Nr XIV/111/08 z dnia 20.08.2008 r. i zmienionego Uchwałą Nr XXV/195/13 z dnia 10.09.2013r. w/w działka oznaczona jest symbolem M – tereny zabudowy mieszkaniowej.

Zgodnie z zapisem w rejestrze ewidencji gruntów i budynków działka ta stanowi grunty rolne klasy R IVa .

W związku z tym iż dla terenu nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w dniu 24.09.2018r. została wydana decyzja Wójta Gminy Mieścisko nr 50/2018 o

warunkach zabudowy, ustalająca dla wymienionej wyżej nieruchomości warunki zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Dojazd drogą gruntową, brak uzbrojenie działki w przyłącza.

Sąsiedztwo stanowi zabudowa siedliskowa, mieszkaniowa, tereny przeznaczone pod uprawy rolnicze.

Cena nieruchomości - 25.102,00 zł + podatek VAT

.....

Dodatkowe informacje:

Wartości rynkowe dla w/w nieruchomości zostały określone przez rzeczoznawcę majątkowego w operatach szacunkowych z dnia 25.01.2019r.

Do ceny sprzedaży w/w nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT, naliczony zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

Wyznacza się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 2204 /

Początek biegu terminu, o którym mowa powyżej, rozpoczyna się dnia:

06 lutego 2019r. tj.

od daty wywieszenia wykazu a kończy się dnia 25 marca 2019r.

Sprzedaż w/w nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Ogłoszenie o wywieszeniu wykazu zostanie podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy Mieścisko a ponadto umieszczone zostanie:

1. w Biuletynie Informacji Publicznej : www.miescisko.bip.net.pl,
2. na stronie internetowej www.miescisko.nowoczesnagmina.pl,
3. na stronach internetowych www.infopublikator.pl,
4. a także poprzez ogłoszenie w Głosie Wągrowieckim.

Szczegółowe informacje można uzyskać w tut. Urzędzie (pokój nr 9), lub telefonicznie (061) 429 80 10 w. 30

Wójt Gminy Mieścisko
/-/ Przemysław Renn

Mieścisko dn. 31.01 .2019r.

