

UCHWAŁA Nr V/ /19
Rady Gminy Mieścisko
z dnia 4 marca 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego nr 1, w budynku mieszkalnym Nr 10 w Nieświastowicach.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 994 ze zm.

Rada Gminy Mieścisko uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku mieszkalnym nr 10 w Nieświastowicach wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem we współwłasności gruntu działki nr ewidencyjny **11/4** o powierzchni **0,4943 ha**, zapisanej w Księdze Wieczystej Nr **PO1B/00044371/1** w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu, stanowiącej współwłasność Gminy Mieścisko.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mieścisko.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przygotował: Aleksander Hendryk-Majewski
14.02.2019

Uzasadnienie

Do Uchwały Nr V/ /19 z dnia 4 marca 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku mieszkalnym Nr 10 w Nieświastowicach.

W budynku mieszkalnym nr 10 położonym w Nieświastowicach znajdują się 2 lokale mieszkalne, jeden lokal mieszkalny stanowi własność osoby prywatnej, drugi stanowi własność Gminy Mieścisko i jest wynajmowany.

Z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości lokalowej zwrócił się najemca lokalu mieszkalnego nr 1.

Zgodnie z art. 34. ust 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości lokalowej pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje najemcy lokalu.

Zgodnie z art. 37 ust 2 pkt 1 w/w ustawy nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli jest zbywana na rzecz osoby której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 994 ze zmianami / do właściwości rady należy wyrażenie zgody na zbycie w/w lokalu mieszkalnego.

A zatem podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.