

Projekt

UCHWAŁA Nr VI/ /19

**Rady Gminy Mieścisko
z dnia 2019 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata nieruchomości położonej w Jaworówku.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 litera „a” ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz.U. Nr z 2018 r. poz.994 ze zmianami/

Rada Gminy w Mieścisku uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę, na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata, części nieruchomości gruntowej o powierzchni ok. 6.6378 ha (cała powierzchnia działki to 14,4154 ha), położonej we wsi Jaworówko, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 81/4, zapisanej w KW Nr PO1B/00044477/4 w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu, stanowiącej własność Gminy Mieścisko.
2. Lokalizację części nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy określa załącznik do uchwały.

§ 2

Traci moc uchwała nr XX/119/16 Rady Gminy Mieścisko z dnia 26 sierpnia 2016 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie dzierżawę na okres powyżej trzech lat nieruchomości gruntowej w Jaworówku

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mieścisko.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

**Do Uchwały Nr VI/ /19
Rady Gminy Mieścisko
z dnia 2019 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata nieruchomości położonej w Jaworówku.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz.994 ze zmianami/ do właściwości Rady Gminy należy wyrażenie zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Wymieniona w uchwale nieruchomość tj. działka nr 81/4 o powierzchni 14.4154 ha, zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, obejmuje grunty orne, pastwiska trwałe, lasy, grunty pod rowami oraz nieużytki. Nieruchomość objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Terenów Aktywizacji Gospodarczej w tym w Zakresie Energii ze Źródeł Odnawialnych (dalej: Plan) przyjęty Uchwałą Nr VII/39/15 Rady Gminy Mieścisko z dnia 20 maja 2015 r.

Plan ustala sposób wykorzystania ww. nieruchomości poprzez wyznaczenie terenów i określenie ich zagospodarowania nadając im przy tym odpowiednie oznaczenia (określone w załączniku do uchwały). Część terenu 1P/EG o powierzchni ok. 2.7376 ha jako rekultywowany teren dawnego składowiska odpadów i dawnego wylewiska ścieków, do 2033 roku ma możliwości wykorzystania ograniczające się do budowli lub urządzeń budowlanych niepołączonych trwale z gruntem lub posadowionych punktowo na podłożu nośnym z wykorzystaniem rusztów lub palowania, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Znaczna część działki 81/4 o powierzchni ok. 6.6378 ha (z 14,4154 ha) może zostać przeznaczona jako tereny pod rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy powyżej 100 kW. W związku z zainteresowaniem dzierżawą gruntów pod ulokowanie farmy fotowoltaicznej na czas oznaczony powyżej trzech lat podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Załącznik nr 1 do Uchwały

