

ZARZĄDZENIE Nr 33
Wójta Gminy Mieścisko

z dnia 28 marca 2019 roku

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości
gruntowych położonych w miejscowości Strzeszkowo, obręb geodezyjny Miłosławice
i powołania komisji przetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) w związku z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 2204) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014, poz. 1490) zarządzam co następuje:

§ 1

1. Ogłaszam pierwszy, ustny, nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Strzeszkowo, obręb geodezyjny Miłosławice:

Lp.	Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr KW	Rodzaj nieruchomości	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych
1	Strzeszkowo	184/4	0,1178	PO1B/ 45556/ 9	R IVb Ps IV	25.916,00 + VAT	4.000,00
2	Strzeszkowo	184/3	0,1298	PO1B/ 45556/ 9	Ps IV Br-R IVb	28.556,00 +VAT	4.000,00
3	Strzeszkowo	186/4	0,1141	PO1B/ 45553/ 8	R IVa	25.102,00 +VAT	4.000,00

2. Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości w następujący sposób poprzez:
 - wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy Mieścisko,
 - umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej : www.miescisko.bip.net.pl,
 - umieszczenie na stronie internetowej: www.miescisko.nowoczesnagmina.pl,
 - umieszczenie na stronach internetowych: www.infopublikator.pl,
 - ogłoszenie w Głosie Wągrowieckim,
3. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Powołuję Komisję Przetargową w następującym składzie osobowym:
 - 1) Jacek Szczepanek,
 - 2) Aleksander Hendryk-Majewski,
 - 3) Kamil Kubikowski,
 - 4) Dawid Krzyśko,
 - 5) Piotr Mnichowski,
 - 6) Agnieszka Brzostowicz,
 - 7) Jakub Strzelecki.
2. Dla ważności czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu Komisja Przetargowa winna działać w składzie co najmniej trzyosobowym, spośród osób wymienionych w pkt 1.
3. Przewodniczącego Komisji wybiorą ze swego składu członkowie Komisji Przetargowej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Podinspektorowi ds. zasobów komunalnych Gminy Mieścisko.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Mieścisko
/-/ Przemysław Renn

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 33
Wójta Gminy Mieścisko
z dnia 28.03.2019 r.

**Wójt Gminy Mieścisko
ogłasza przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż następujących nieruchomości**

Strzeszkowo, obręb geodezyjny Miłosławice

1. działka nr 184/4

- a) niezabudowana nieruchomość gruntowa,
- b) **powierzchnia 0,1178 ha**,
- c) nr Księgi Wieczystej PO1B/00045556/9,
- d) stanowiąca własność Gminy Mieścisko,
- e) nie obciążona hipotecznie,
- f) nieruchomość nie posiada aktualnego przeznaczenia / brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko,
- g) zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko oznaczona jest symbolem M – tereny zabudowy mieszkaniowej,
- h) zgodnie z zapisem w rejestrze ewidencji gruntów i budynków działka ta stanowi grunty rolne klasy R IVb i pastwiska trwale PsIV,
- i) w dniu 11.09.2018r. została wydana decyzja Wójta Gminy Mieścisko nr 46/2018 o warunkach zabudowy, ustalająca dla wymienionej wyżej nieruchomości warunki zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
- j) dojazd drogą asfaltową ,
- k) brak uzbrojenie działki w przyłącza,
- l) sąsiedztwo stanowi zabudowa siedliskowa, mieszkaniowa, tereny przeznaczone pod uprawy rolnicze,

Cena nieruchomości - 25.916,00 zł + podatek VAT

Wadium – 4.000,00 zł

.....

2. działka nr 184/3

- a) niezabudowana nieruchomość gruntowa,
- b) **powierzchnia 0.1298 ha,**
- c) nr Księgi Wieczystej PO1B/00045556/9,
- d) stanowiąca własność Gminy Mieścisko,
- e) nie obciążona hipotecznie,
- f) nieruchomość nie posiada aktualnego przeznaczenia / brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko,
- g) zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko działka oznaczona jest symbolem M – tereny zabudowy mieszkaniowej,
- h) zgodnie z zapisem w rejestrze ewidencji gruntów i budynków działka ta stanowi grunty rolne zabudowane klasy Br - R IVb i pastwiska trwale PsIV,
- i) w dniu 11.09.2018r. została wydana decyzja Wójta Gminy Mieścisko nr 47/2018 o warunkach zabudowy, ustalająca dla wymienionej wyżej nieruchomości warunki zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
- j) dojazd drogą asfaltową ,
- k) brak uzbrojenie działki w przyłącza,
- l) sąsiedztwo stanowi zabudowa siedliskowa, mieszkaniowa, tereny przeznaczone pod uprawy rolnicze,

Cena nieruchomości - 28.556,00 zł + podatek VAT

Wadium – 4.000,00 zł

.....

3. działka nr 186/4

- a) niezabudowana nieruchomość gruntowa,
- b) **o powierzchni 0.1141 ha,**
- c) nr Księgi Wieczystej PO1B/00045553/8,
- d) stanowiąca własność Gminy Mieścisko,
- e) nie obciążona hipotecznie,
- f) nieruchomość nie posiada aktualnego przeznaczenia / brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko,
- g) zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko działka oznaczona jest symbolem M – tereny zabudowy mieszkaniowej,
- h) zgodnie z zapisem w rejestrze ewidencji gruntów i budynków działka ta stanowi grunty rolne klasy R IVa ,
- i) w dniu 24.09.2018r. została wydana decyzja Wójta Gminy Mieścisko nr 50/2018 o warunkach zabudowy, ustalająca dla wymienionej wyżej nieruchomości warunki zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
- j) dojazd drogą gruntową,
- k) brak uzbrojenie działki w przyłącza,
- l) sąsiedztwo stanowi zabudowa siedliskowa, mieszkaniowa, tereny przeznaczone pod uprawy rolnicze,

Cena nieruchomości - 25.102,00 zł + podatek VAT

Wadium – 4.000,00 zł

.....

Termin i miejsce przetargu:

Przetargi odbędą się w dniu **9 maja 2019 roku**.

W Urzędzie Gminy Mieścisko, 62-290 Mieścisko, pl. Powstańców Wlkp. 13 pokój nr 18

- 1. działka nr 184/4 o godz. 10.00,**
- 2. działka nr 184/3 o godz. 10.30,**
- 3. działka nr 186/4 o godz. 11.00,**

Warunki udziału w przetargu:

1. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu.
2. **Wadium w pieniądzu należy wpłacić na konto Gminy Mieścisko nr rachunku 72 9065 0006 0030 0300 0231 0002 do dnia 6 maja 2019 roku.**
3. Za datę wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy.
4. W tytule wpłaty należy podać numer działki jakiej dotyczy wpłata.
5. Oferenci przystępujący do przetargu winni okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium.
6. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet nabycia nieruchomości.
7. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostaje zwrócone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:

1. W przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa.
2. W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą- dowód tożsamości oraz wpis do CEIDG.
3. W przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualny odpis do rejestru, własnościowych pełnomocnictw, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot / odpis datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu

Dodatkowe informacje:

- wartości rynkowe dla w/w nieruchomości zostały określone przez rzeczoznawcę majątkowego w operatach szacunkowych z dnia 25.01.2019r.
- do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług. (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zmianami)
- termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 2204 / upłynął dnia 25.03.2019 r.

Uwaga:

- przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą sprzedawanej nieruchomości oraz z Regulaminem Przetargu,
- nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości,
- jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi,
- ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów, niezwłocznie podając tę informację do publicznej wiadomości dodatkowe informacje można uzyskać w tutejszym Urzędzie (pokój nr 09), lub telefonicznie (061) 429 80 10

Wójt Gminy Mieścisko
/-/ Przemysław Renn

Mieścisko dn. 28.03.2019 r.