

ZARZĄDZENIE Nr 35

Wójta Gminy Mieścisko

z dnia 28 marca 2019 roku

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w miejscowości
Nieświastowice, obręb geodezyjny Nieświastowice**

nieruchomość lokalowa nr 1, w budynku mieszkalnym nr 10 wraz z pomieszczeniem przynależnym i ułamkową wartością gruntu działki nr 11/4 o powierzchni 0,4943 ha.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 2204) zarządzam co następuje:

§ 1

1. Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w miejscowości Nieświastowice,
 - a) obręb geodezyjny Nieświastowice,
 - b) lokal nr 1, w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 10,
 - c) 1 pomieszczenie przynależne,
 - d) ułamkowa wartość gruntu 505/4464 działki nr 11/4 o powierzchni 0,4943 ha,
 - e) KW Nr PO1B/00062137/1 dla nieruchomości lokalowej oraz KW Nr PO1B/00044371/1 dla nieruchomości gruntowej, prowadzi Sąd Rejonowy w Wągrowcu,
 - f) wartość nieruchomości 40.080,00 zł.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w miejscowości Nieświastowice stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Ogłoszenie o wykazie zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez:
 - a) wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy Mieścisko,
 - b) umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej : www.miescisko.bip.net.pl,
 - c) umieszczenie na stronie internetowej www.miescisko.nowoczesnagmina.pl,
 - d) umieszczenie na stronach internetowych www.infopublikator.pl,
 - e) ogłoszenie w Głosie Wągrowieckim,

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Podinspektorowi ds. zasobów komunalnych Gminy Mieścisko.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Mieścisko
/-/ Przemysław Renn

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO
SPRZEDAŻY**

Nieświastowice, obręb geodezyjny Nieświastowice

1. Opis nieruchomości:

- a) lokal znajduje się na parterze w budynku wielorodzinnym nr 10 - łączna powierzchnia użytkowa 50,50 m²
 - budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 35,50 m² (1 pokój, kuchnia, łazienka),
 - pomieszczenie przynależne o powierzchni użytkowej 15,00 m² (pomieszczenie gospodarcze)
- b) działka nr 11/4,
- c) powierzchnia działki 0,4943 ha - ułamkowy udział w gruncie 505/4464,
- d) KW Nr PO1B/00062137/1 dla nieruchomości lokalowej oraz KW Nr PO1B/00044371/1 dla nieruchomości gruntowej, prowadzi Sąd Rejonowy w Wągrowcu,
- e) własność Gminy Mieścisko,
- f) nie obciążona hipotecznie,
- g) nie posiada aktualnego przeznaczenia / brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko/
- h) zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko działka oznaczona jest symbolem M - tereny zabudowy mieszkaniowej oraz ZP – tereny parków i zieleni,
- i) według ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako: B – teren zabudowy mieszkaniowej,
- j) dojazd drogą asfaltową,
- k) sąsiedztwo stanowią zabudowa siedliskowa i mieszkaniowa oraz pola uprawne.
- l) uzbrojona w przyłącza - energii elektrycznej, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, telefoniczne.

2. Rzeczoznawca dokonał wyceny nieruchomości na kwotę 40.080,00 zł:

- | | |
|---|-----------------|
| a) wartość nieruchomości lokalowej wynosi | - 33.370,00 zł, |
| b) wartość nakładów najemcy na prace remontowe wynosi | - 0,00 zł, |
| c) wartość rynkowa udziału w gruncie wynosi | - 6.710,00 zł. |

Sprzedaż w/w nieruchomości lokalowej odbędzie się w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.

3. Na podstawie uchwały Rady Gminy Mieścisko Nr XXVI/201/13 z dnia 10 września 2013r. ze zmianami, w sprawie warunków udzielania oraz wysokości stawek procentowych bonifikat od cen sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach mieszkalnych stanowiących własność Gminy Mieścisko, uchwalono, iż przy bezprzetargowej sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Mieścisko udzielona zostanie bonifikata w wysokości 50% wartości rynkowej lokalu ustalonej przez rzeczoznawcę dla budynków wybudowanych do 1960 r.

Zgodnie z w/w uchwałą, cena do sprzedaży najemcy wynosi - 20.040,00 zł

4. Jednocześnie wyznacza się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1, pkt 2, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 2204)

**Początek biegu terminu, o którym mowa powyżej, rozpoczyna się dnia:
3 kwietnia 2019 r.**

**tj. od daty wywieszenia wykazu, a kończy się dnia:
20 maja 2019 r.**

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży został umieszczony na stronach internetowych Gminy Mieścisko: <http://www.miescisko.nowoczesnagmina.pl>, <http://www.miescisko.bip.net.pl> oraz na stronach internetowych www.infopublikator.pl, informacja o wywieszeniu wykazu ukazała się także w Głosie Wągrowieckim.

Wójt Gminy Mieścisko
/-/ Przemysław Renn

Mieścisko dn. 28.03.2019 r.