

ZARZĄDZENIE Nr 43

**Wójta Gminy Mieścisko
z dnia 12 kwietnia 2019 r.**

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej pod dzierżawę,

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zmianami) art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z2018r.poz.2204) zarządzam co następuje:

§ 1

1. Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej pod dzierżawę w Jaworówku, obręb geodezyjny Jaworówko oznaczonej w ewidencji gruntów jako część działki nr 81/4 o powierzchni ok. 6,6378 ha (cała powierzchnia działki to 14,4154 ha), zapisanej w KW Nr PO1B/00044477/4 w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej pod dzierżawę, stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Ogłoszenie z wykazem zostanie podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez ogłoszenie:
 - 1) na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy Mieścisko,
 - 2) w Biuletynie Informacji Publicznej : www.miescisko.bip.net.pl,
 - 3) na stronie internetowej www.miescisko.nowoczesnagmina.pl,
 - 4) w Głosie Wągrowieckim,
 - 5) na stronach: www.infopublikator.pl.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. zasobów komunalnych Gminy Mieścisko.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Mieścisko
/-/ Przemysław Renn

O G Ł O S Z E N I E **Wójt Gminy Mieścisko**

Zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych pod dzierżawę.

Jaworówko, obręb geodezyjny Jaworówko

1. Część działki nr 81/4 o powierzchni ok 6,6378 ha (cała powierzchnia 14.4154 ha), zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, obejmuje grunty orne, pastwiska trwałe, lasy, grunty pod rowami oraz nieużytki. Nieruchomość objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Terenów Aktywizacji Gospodarczej w tym w Zakresie Energii ze Źródeł Odnawialnych
(Uchwała Nr VII/39/15 Rady Gminy Mieścisko z dnia 20 maja 2015 r.)
2. Nieruchomość nie obciążona hipotecznie, stanowiąca własność Gminy Mieścisko, dla której KW Nr PO1B/00044477/4 prowadzi Sąd Rejonowy w Wągrowcu.
3. Zgodnie z Planem w skład części nieruchomości oddawanej pod dzierżawę wchodzi grunty opisane jako:
 - 1) część 1P/EG o powierzchni ok. 0,6689 ha,
 - 2) 2P/EG o powierzchni 4,0293 ha,
 - 3) 3P/EG o powierzchni 1,9396 ha,– tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów oraz rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy powyżej 100 kW – biogazownie lub elektrownie słoneczne.
4. Minimalny miesięczny czynsz dzierżawny za w/w nieruchomość wynosi zgodnie z § 1 ust. 2 pkt. 3 Zarządzeniem nr 418/2018 Wójta Gminy Mieścisko z dnia 11 września 2018 r., w sprawie ustalenia minimalnych stawek z tytułu dzierżawy gruntów wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości - 3.318,90 zł.
5. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Czynsz płatny do 21-go dnia każdego miesiąca rozliczeniowego.

7. W przypadku nieterminowego regulowania czynszu „Wydzierżawiającemu” przysługiwać będzie prawo do naliczania odsetek ustawowych.
8. Czynsz dzierżawny podlegać będzie rocznej waloryzacji o wskaźnik średnioroczny stopy inflacji według komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
9. Okres dzierżawy – zgodnie z podjętą uchwałą nr VI/39/19 z dnia 1 kwietnia 2019 r. Rada Gminy Mieścisko wyraziła zgodę na wydzierżawienie ww. nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata.
10. Nieruchomość przeznaczona pod rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy powyżej 100 kW.
11. Oddanie nieruchomości w dzierżawę nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami.
12. W załączeniu mapa obszaru podlegającego dzierżawie.

Szczegółowe informacje dotyczące wykazu nieruchomości przeznaczonych pod dzierżawę można uzyskać w Urzędzie Gminy Mieścisko, pokój nr 09
lub telefonicznie pod nr tel. (061) 429 80 10

Wykaz nieruchomości przeznaczonych pod dzierżawę
wywieszony zostanie od dnia 17.04.2019 r. do dnia 08.05.2019 r.

Wójt Gminy Mieścisko
/-/ Przemysław Renn

Mieścisko, dnia 12.04.2019 r.