

ZARZĄDZENIE Nr 85
Wójta Gminy Mieścisko

z dnia 5 lipca 2019 roku

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości
w Mirkowicach
i powołania komisji przetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) w związku z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1

1. Ogłaszam przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż lokalu nr 9/1 w Mirkowicach położonego na działce nr 33/2 obręb geodezyjny Mirkowice, zapisanego w KW Nr PO1B/00060501/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu.
2. Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości w następujący sposób poprzez:
 - 1) wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy Mieścisko,
 - 2) umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej : www.miescisko.bip.net.pl,
 - 3) umieszczenie na stronie internetowej: www.miescisko.nowoczesnagmina.pl,
 - 4) umieszczenie na stronach internetowych: www.infopublikator.pl,
 - 5) ogłoszenie w Głosie Wągrowieckim.
3. Ogłoszenie o przeprowadzeniu przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Powołuję Komisję Przetargową w następującym składzie osobowym:

- 1) Agnieszka Brzostowicz,
- 2) Aleksander Hendryk-Majewski,
- 3) Jacek Szczepanek,
- 4) Jakub Strzelecki,
- 5) Kamil Kubikowski,
- 6) Marta Dudek,
- 7) Piotr Mnichowski.

2. Dla ważności czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu Komisja Przetargowa winna działać w składzie co najmniej trzyosobowym, spośród osób wymienionych w pkt 1.

3. Przewodniczącemu Komisji wybiorą ze swego składu członkowie Komisji Przetargowej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Podinspektorowi ds. Zasobów Komunalnych Gminy Mieścisko.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wójt Gminy Mieścisko
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
w Mirkowicach**

**§ 1
Przedmiot przetargu**

1. Lokal nr 1 znajduje się na parterze w budynku wielorodzinnym nr 9 w Mirkowicach.
2. Działka nr 33/2 obręb geodezyjny Mirkowice.
3. KW Nr PO1B/00060501/0.
4. Udział 7066/20408 w gruncie o powierzchni 0,0496 ha stanowiącym współwłasność Gminy Mieścisko.
5. Łączna powierzchnia użytkowa 70,66 m²:

L.p.	pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa
1.	Pokój	13,76 m ²
2.	Pokój	16,23 m ²
3.	Kuchnia	6,66 m ²
4.	Łazienka	3,33 m ²
	razem:	39,98 m ²

wraz z 3 przynależnymi pomieszczeniami :

L.p.	pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa
1p	Piwnica (II)	10,45 m ²
1s	Pomieszczenie strychowe (I)	10,19 m ²
1g	Pomieszczenie gospodarcze (IV)	10,04 m ²
	razem:	30,68 m ²

6. Własność Gminy Mieścisko.
7. Nie obciążona hipotecznie.
8. Na dzień wizji lokalnej na terenie nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny, budynek gospodarczy i metalowy garaż konstrukcji stalowej.
9. Nie posiada aktualnego przeznaczenia / brak planu zagospodarowania przestrzennego gminy mieścisko/.
10. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy mieścisko działka oznaczona jest symbolem m - tereny zabudowy mieszkaniowej.

11. Według ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako: b – teren zabudowy mieszkaniowej.
12. Dojazd drogą asfaltową.
13. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny uprawiane rolniczo.
14. Uzbrojona w przyłącza - energii elektrycznej i wodociągowe, kanalizacji sanitarnej do bezodpływowego zbiornika.
15. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 34.143,00 zł:**
 - 1) wartość nieruchomości stanowiącej budynek - 28.084,00 zł,
 - 2) wartość rynkowa udziału w gruncie wynosi - 6.059,00 zł.

§3

Warunki przetargu

1. Przetarg odbędzie się w dniu 22 sierpnia 2019 r. o godz. 11:00 w Urzędzie Gminy Mieścisko, pok. nr 18.
2. Wadium w pieniądzu należy wpłacić na konto Gminy Mieścisko w Banku Spółdzielczym Gniezno o/Mieścisko na rachunek nr 72 9065 0006 0030 0300 0231 0002 do dnia 14 sierpnia 2019 r. - za datę wpływu wadium uważa się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy,
3. Wadium wynosi 4.000,00 zł.
4. Oferenci przystępujący do przetargu winni okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium.
5. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet nabycia nieruchomości, a wadia pozostałych uczestników przetargu zostają zwrócone zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Osobie, która wygra przetarg, a nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, wadium nie zostanie zwrócone.

§ 3

Dodatkowe informacje

1. Wartość rynkowa dla w/w nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z dnia 10.04.2019 r.
2. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.) do ceny sprzedaży nieruchomości nie zostanie doliczony podatek VAT.

3. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) upłynął dnia 03.07.2019 r.
4. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą sprzedawanej nieruchomości oraz z Regulaminem Przetargu.
5. Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.
6. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów, niezwłocznie podając tę informację do publicznej wiadomości dodatkowe informacje można uzyskać w tutejszym Urzędzie (pokój nr 09), lub telefonicznie (61) 429 80 10.

Mieścisko dn. 05.07.2019 r.