

Wójt Gminy Mieścisko
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
w Popowie Kościelnym

§ 1
Przedmiot przetargu

1. Lokal nr 2 znajduje się na parterze w budynku wielorodzinnym nr 13 w Popowie Kościelnym.
2. Działka nr 233/9 obręb geodezyjny Popowo Kościelne.
3. KW Nr PO1B/00044231/8.
4. Udział 7086/26290 w gruncie o powierzchni 0,2708 ha stanowiącym współwłasność Gminy Mieścisko.
5. Nie obciążona hipotecznie.
6. Na dzień wizji lokalnej na terenie nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny i budynek gospodarczy.
7. Nie posiada aktualnego przeznaczenia / brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko/.
8. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko działka oznaczona jest symbolem M - tereny zabudowy mieszkaniowej oraz OM – tereny mieszkaniowo – usługowe na użytkach rolnych prawnie chronionych.
9. Według ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako: B – tereny mieszkaniowe oraz R – grunty orne.
10. Dojazd drogą asfaltową.
11. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, siedliskowa i tereny uprawiane rolniczo.
12. Uzbrojona w przyłącza - energii elektrycznej, wodociągowe i kanalizacji sanitarnej.
13. łączna powierzchnia użytkowa 70,86 m²,

L.p.	pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa
1.	Kuchnia	14,73 m ²
2.	Łazienka	2,89 m ²
3.	Pokój	14,80 m ²
4.	Pokój	15,04 m ²
5.	Skrytka	5,18 m ²
	razem:	52,64 m ²

wraz z 2 przynależnymi pomieszczeniami:

L.p.	pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa
2g1	Pomieszczenie gospodarcze (II)	9,22 m2
2g2	Pomieszczenie gospodarcze (II)	9,00 m2
	razem:	18,22 m2

14. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 47.376,00 zł:

- | | |
|---|-----------------|
| 1) Wartość lokalu mieszkalnego | - 38.617,00 zł, |
| 2) wartość rynkowa udziału w gruncie oraz częściach wspólnych | - 8.759,00 zł. |

§3

Warunki przetargu

- 1. Przetarg odbędzie się w dniu 26 września 2019 r. o godz. 10:00 w Urzędzie Gminy Mieścisko, pok. nr 18.**
- 2. Wadium w pieniądzu należy wpłacić na konto Gminy Mieścisko w Banku Spółdzielczym Gniezno o/Mieścisko na rachunek nr 72 9065 0006 0030 0300 0231 0002 do dnia 20 września 2019 r. - za datę wpływu wadium uważa się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy,**
- 3. Wadium wynosi 5.000,00 zł.**
- Oferenci przystępujący do przetargu winni okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium.
- Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet nabycia nieruchomości, a wadia pozostałych uczestników przetargu zostają zwrócone zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Osobie, która wygra przetarg, a nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, wadium nie zostanie zwrócone.

§ 3

Dodatkowe informacje

- Wartość rynkowa dla w/w nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z dnia 10.06.2019 r.
- Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.) do ceny sprzedaży nieruchomości nie zostanie doliczony podatek VAT.

3. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) upłynął dnia 07.08.2019 r.
4. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą sprzedawanej nieruchomości.
5. Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.
6. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów, niezwłocznie podając tę informację do publicznej wiadomości dodatkowe informacje można uzyskać w tutejszym Urzędzie (pokój nr 09), lub telefonicznie (61) 429 80 10.

Mieścisko dn. 19.08.2019 r.