

ZARZĄDZENIE Nr 152
Wójta Gminy Mieścisko
z dnia 26 listopada 2019 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży
w miejscowości Strzeszkowo

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), w zw. z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1

1. Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w miejscowości Strzeszkowo,
 - 1) obręb geodezyjny Miłosławice,
 - 2) lokal nr 2, w budynku mieszkalnym dwulokalowym nr 11,
 - 3) lokal o powierzchni użytkowej 48,89 m²,
 - 4) ułamkowa wartość gruntu 4889/12434 działki nr 240 o powierzchni 0,3906 ha,
 - 5) KW Nr PO1B/00045554/5 dla nieruchomości prowadzi Sąd Rejonowy w Wągrowcu,
 - 6) wartość nieruchomości 46.592,00 zł.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Ogłoszenie o wykazie zostanie podane do publicznej wiadomości w następujący sposób poprzez:
 - 1) wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy Mieścisko,
 - 2) umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej: www.miescisko.bip.net.pl,
 - 3) umieszczenie na stronie internetowej www.miescisko.nowoczesnagmina.pl,
 - 4) umieszczenie na stronach internetowych www.infopublikator.pl,
 - 5) ogłoszenie w Głosie Wągrowieckim,

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Podinspektorowi ds. Zasobów Komunalnych Gminy Mieścisko.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Mieścisko
/-/ Przemysław Renn

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚĆ PRZEZNACZONA DO
SPRZEDAŻY**

Wójt Gminy Mieścisko zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) (dalej: Ustawa o GN) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Nieruchomość lokalowa w Strzeszkowie

1. Opis nieruchomości:

- 1) działka nr 240 obręb geodezyjny Miłosławice o powierzchni 0,3906 ha,
- 2) ułamkowy udział w gruncie 4889/12434,
- 3) KW Nr PO1B/00045554/5,
- 4) lokal o powierzchni użytkowej 48,89 m² (łazienka + WC, przedpokój, skrytka, kuchnia i 2 pokoje),
- 5) własność Gminy Mieścisko,
- 6) nie obciążona hipotecznie,
- 7) nie posiada aktualnego przeznaczenia / brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko/,
- 8) zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko działka oznaczona jest symbolem M – tereny zabudowy mieszkaniowej oraz OM – tereny mieszkaniowo-usługowe na użytkach rolnych prawnie chronionych
- 9) dojazd drogą asfaltową – uzbrojoną w sieć wodociągową i energii elektrycznej,
- 10) sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i pola uprawne,
- 11) działka uzbrojona w przyłącza wodociągowe i energii elektrycznej.

2. Rzeczoznawca określił wartość nieruchomości na kwotę 46.592,00 zł.

- | | | |
|---|---|---------------|
| 1) wartość lokalu mieszkalnego wynosi | - | 26.657,00 zł, |
| 2) wartość nakładów najemcy na prace remontowe wynosi | - | 0,00 zł, |
| 3) wartość rynkowa udziału w gruncie wynosi | - | 19.935,00 zł. |

3. Sprzedaż w/w nieruchomości lokalowej odbędzie się w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.

Na podstawie uchwały Rady Gminy Mieścisko Nr XXVI/201/13 z dnia 10 września 2013 r. ze zmianami, w sprawie warunków udzielania oraz wysokości stawek procentowych bonifikat od cen sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach mieszkalnych stanowiących własność Gminy Mieścisko, uchwalono, iż przy bezprzetargowej sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Mieścisko udzielona zostanie bonifikata w wysokości 50% wartości rynkowej lokalu ustalonej przez rzeczoznawcę dla budynków wybudowanych do 1960 r.

Zgodnie z w/w uchwałą, cena do sprzedaży najemcy wynosi - 23.296,00 zł

4. Jednocześnie wyznacza się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 Ustawy o GN.

Początek biegu terminu, o którym mowa powyżej, rozpoczyna się dnia:

27 listopada 2019 r.

tj. od daty wywieszenia wykazu, a kończy się dnia:

8 stycznia 2020 r.

5. Ogłoszenie o wywieszeniu wykazu zostanie podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy Mieścisko,
- 2) umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej www.miescisko.bip.net.pl oraz na stronie internetowej www.miescisko.nowoczesnagmina.pl
- 3) ogłoszenie w Głosie Wągrowieckim,
- 4) ogłoszenie na stronach internetowych www.infopublikator.pl

Wójt Gminy Mieścisko
/-/ Przemysław Renn

Mieścisko dn. 26.11.2019 r.