

Projekt

z dnia 20 sierpnia 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XL/ /21
RADY GMINY MIEŚCISKO**

z dnia 6 września 2021 r.

w sprawie ustalenia zasad ustanawiania służebności gruntowych oraz służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Mieścisko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Mieścisko, bez uprzedniej zgody Rady Gminy Mieścisko:

- 1) służebnościami gruntowymi na rzecz właścicieli innych nieruchomości (nieruchomości władających);
- 2) służebnościami przesyłu na rzecz przedsiębiorców oraz osób fizycznych, zamierzających wybudować, lub których własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740),
- na zasadach określonych uchwale.

§ 2. 1. Służebność, o której mowa w § 1, ustanawiana będzie za wynagrodzeniem na wniosek podmiotów określonych w § 1.

2. Wynagrodzenie jest płatne jednorazowo, przed dniem zawarcia aktu notarialnego.

§ 3. 1. Umowa o ustanowienie służebności, o której mowa w § 1, zawierana w formie aktu notarialnego, każdorazowo będzie określać zakres korzystania przez podmiot określony w § 1 ze służebności oraz przebieg i treść tej służebności.

2. Służebność, o której mowa w § 1, będzie polegała na prawie korzystania z nieruchomości będącej własnością Gminy Mieścisko w zakresie niezbędnym do jej ustanowienia.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XXXII/226/21 Rady Gminy Mieścisko z dnia 22 marca 2021 r. w sprawie ustalenia zasad ustanawiania służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Mieścisko (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 2667).

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mieścisko.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie ustalenia zasad ustanawiania służebności gruntowych oraz służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Mieścisko

Na terenie Gminy Mieścisko znajduje się duża ilość nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne oraz działki nie będące drogami. Istotnym elementem rozwoju gminy są inwestycje służące przesyłowi energii, gazu, budowy sieci telekomunikacyjnych. Dla działek nie będących drogami publicznymi nie jest możliwe wydanie decyzji lokalizacyjnej a następnie pobieranie opłat za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń nie związanych z zarządzaniem drogą. Uchwała ułatwi współpracę i proces administracyjny podczas ustalania przebiegu inwestycji mających na celu rozwój gminy oraz przyniesie korzyści materialne z opłat za wyznaczenie służebności. W związku z zwiększeniem ilości wniosków o ustanowienie służebności, zasadne jest podjęcie uchwały w sprawie ustanowienia zasad służebności przesyłu oraz służebności gruntowe.