

GK. 6620.8.2020.GK6

Wągrowiec, 6 kwietnia 2022 r.

DECYZJA 1/2022

Na podstawie art. 7d, art. 24 ust. 2a pkt. 2 i ust. 2b pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2021 poz. 1990) oraz §6 ust. 5, 6 i 7 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2021 poz. 1390) art. 104, art. 107, art. 108 i art. 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zmianami), działając z urzędu na skutek wniosku Wójta Gminy Mieścisko datowanego na dzień 25 lutego 2020 r. znak: GN.6871.9.2020, Starosta Wągrowiecki

orzeka

zmienić przebieg granic obrębu ewidencyjnego Mieścisko (302804_2.0008) i utworzyć z części gruntów tego obrębu, nowy obręb ewidencyjny Wiela nadając mu identyfikator obrębu ewidencyjnego nr (302804_2.0024), w następujący sposób:

Lp.	oznaczenie działki (przed zmianą) w obrębie Mieścisko	oznaczenie działki (po zmianie) w obrębie Wiela	powierzchnia działki w ha
1	623	1	0,3400
2	624	2	0,2400
3	625	3	1,5000
4	626	4	6,3800
5	627/2	5	8,2600
6	627/9	6	3,7600
7	627/10	7	0,3000
8	629/12	8	0,1321
9	629/11	9	0,1120
10	629/10	10	0,1120
11	629/9	11	0,0082
12	629/3	12	0,0777
13	629/2	13	0,0795
14	629/1	14	0,0883
15	628	15	0,0300
16	629/5	16	0,0709
17	629/6	17	0,0456
18	629/13	18	0,0262
19	629/7	19	0,0188
20	629/8	20	0,1272
21	627/11	21	0,1335
22	627/12	22	0,1312
23	627/13	23	0,1230
24	630/1	24	0,0954
25	630/2	25	0,0923
26	631/1	26	0,0533
27	631/2	27	0,0344
28	632/1	28	0,0060
29	632/2	29	0,1540
30	633/2	30	0,1335
31	633/1	31	0,0586

32	633/3	32	0,1739
33	637	33	0,3800
34	638/2	34	0,1150
35	640/1	35	0,2500
36	641/8	36	0,1227
37	641/9	37	0,2949
38	641/7	38	1,1524
39	640/2	39	0,3900
40	638/3	40	1,0950
41	634/2	41	4,6900
42	635/2	42	4,5700
43	636/2	43	9,9900
44	644/1	44	2,3246
45	641/5	45	0,9794
46	643/1	46	0,0476
47	643/2	47	0,0884
48	644/2	48	0,2700
49	645	49	0,5200
50	646	50	0,0300
51	647/1	51	1,0020
52	647/3	52	1,2701
53	647/4	53	10,4779
54	648	54	2,4900
55	649	55	0,6200
56	650	56	4,7300
57	651	57	0,3400
58	652	58	2,0800
59	653	59	1,7800
60	654/1	60	0,3000
61	654/2	61	0,3100
62	656	62	2,6700
63	655	63	6,4100
64	657/1	64	2,0400
65	660	65	0,2200
66	658	66	1,4100
67	659	67	0,6500
68	661/15	68	10,8547
69	661/2	69	1,6500
70	661/3	70	0,5000
71	661/4	71	2,6700
72	661/5	72	0,7600
73	661/7	73	2,2100
74	661/16	74	13,9201
75	661/13	75	0,5900
76	661/12	76	0,2200
77	661/11	77	6,2900
78	661/9	78	4,3100
79	665	79	4,8900
80	666	80	1,1000
81	667	81	2,8100
82	678/1	82	0,2040
83	678/2	83	0,2220
84	680/1	84	1,5399

85	679	85	0,0400
86	680/2	86	0,0900
87	681	87	0,0892
88	682	88	0,0900
89	683	89	0,5400
90	684/1	90	0,4873
91	684/2	91	0,9727
92	685	92	0,5400
93	686	93	0,0900
94	1046/2	94	1,7392
95	1046/1	95	0,1608
96	689/2	96	0,0856
97	689/4	97	0,0144
98	689/5	98	0,1400
99	689/6	99	0,4329
100	690/2	100	0,6000
101	690/1	101	0,2400
102	691	102	0,7700
103	692	103	0,4021
104	693	104	0,0900
105	694/2	105	0,2700
106	694/1	106	0,4900
107	695/1	107	2,2200
108	696/1	108	0,3000
109	698/8	109	0,1003
110	698/7	110	0,0753
111	698/6	111	0,0847
112	698/5	112	0,0847
113	698/4	113	0,1001
114	698/1	114	0,0868
115	698/2	115	0,0965
116	698/3	116	0,0939
117	697/3	117	0,1385
118	697/2	118	0,2199
119	699	119	0,8300
120	718	120	1,4000
121	706/11	121	0,1311
122	706/16	122	0,1437
123	706/17	123	0,1104
124	706/18	124	0,1104
125	706/19	125	0,1104
126	706/20	126	0,1104
127	706/21	127	0,1341
128	706/12	128	0,1029
129	706/13	129	0,0903
130	706/14	130	0,1240
131	706/15	131	0,1452
132	702/1	132	0,4500
133	706/9	133	4,1807
134	706/10	134	13,7593
135	706/7	135	4,5900
136	9221	136	1,5200
137	1034	137	1,7000

138	706/4	138	4,5100
139	712/1	139	3,1500
140	713/2	140	10,7800
141	1057	141	0,4800
142	715	142	8,6100
143	775	143	0,0002
144	774	144	5,9300
145	717/1	145	7,7800
146	717/2	146	7,8200
147	717/3	147	6,2200
148	717/4	148	6,1700
149	717/5	149	2,8500
150	717/6	150	3,3700
151	717/7	151	5,1600
152	730/9	152	28,0317
153	730/3	153	9,5200
154	730/8	154	44,5101
155	730/6	155	8,0500
156	730/5	156	1,9247
157	730/4	157	1,5700
158	730/7	158	24,0735
159	757	159	0,2800
160	719/1	160	1,0400
161	719/2	161	15,3400
162	720	162	0,1500
163	721	163	12,9800
164	730/1	164	0,3200
165	722	165	3,9900
166	723	166	0,1779
167	724/1	167	3,2300
168	728	168	0,2600
169	729/1	169	0,3600
170	732	170	10,5300
171	733	171	0,1000
172	734/6	172	1,8200
173	734/7	173	21,7646
174	731/1	174	0,9815
175	700/7	175	1,8000
176	701	176	0,3200
177	700/6	177	2,8040
178	700/8	178	76,7878
179	700/4	179	7,3300
180	700/3	180	6,4850
Suma			544,8271 ha

zgodnie z treścią operatu geodezyjnego wpisanego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Wągrowieckiego w dniu 18.03.2022r. pod numerem identyfikatora ewidencyjnego P.3028.2022.449.

Uzasadnienie

Dnia 25 lutego 2020 roku Wójt Gminy Mieścisko zwrócił się z wnioskiem o rozpatrzenie możliwości zmiany granic obrębu ewidencyjnego „Mieścisko” i utworzenie z części gruntów tego obrębu - nowego obrębu ewidencyjnego „Wiela”.

Wnioskowana zmiana ma polegać na włączeniu do nowopowstałego obrębu ewidencyjnego Wiela o nadanym identyfikatorze obrębu ewidencyjnego nr (302804_2.0024), kompleksu działek położonych w obrębie Mieścisko (302804_2.0008), a tym samym zmianę przebiegu granicy obrębu Mieścisko. Wiąże się to również ze zmianą oznaczenia (numerów) działek ewidencyjnych – bez zmiany ich granicy oraz przeniesieniem ich do nowego obrębu ewidencyjnego. Obszar odłączony z obrębu Mieścisko obejmuje 180 działek o łącznej powierzchni 544,8271 ha.

W ślad za wnioskiem, w oparciu o dyspozycję zawartą w § 8 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38 poz. 454 ze zm.) Starosta Wągrowiecki zwrócił się do Rady Gminy Mieścisko - jako organu właściwego miejscowo do spraw zagospodarowania przestrzennego o zaopiniowanie rzeczonoego wniosku. Uchwałą nr XVIII/135/2020 z dnia 17 marca 2020 r. Rada Gminy Mieścisko pozytywnie zaopiniowała zmianę granic obrębu ewidencyjnego Mieścisko i utworzenie nowego obrębu ewidencyjnego Wiela.

Wymaganą przepisami §8 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38 poz. 454 ze zm.) opinię, wyraził również Dyrektor Głównego Urzędu Statystycznego w piśmie z dnia 18 marca 2020 r., nie wnosząc zastrzeżeń do zaproponowanych zmian granic obrębu ewidencyjnego Mieścisko oraz do przebiegu granic mającego powstać obrębu ewidencyjnego Wiela na terenie gminy Mieścisko.

W ślad za uzyskanymi opiniami, organ prowadzący postępowanie wezwał wnioskodawcę do przedłożenia dokumentów określających zmiany danych ewidencyjnych na podstawie których dokonuje się aktualizacji operatu ewidencyjnego, wyznaczając termin do dnia 30 września 2020 r. Termin ten był trzykrotnie na wniosek Wnioskodawcy zmieniany by ostatecznie zostać ustalony na dzień 31 grudnia 2021 r.

W toku prowadzonych w sprawie czynności, weszło w życie Rozporządzenie z dnia 27 lipca 2021 r. Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 1390). Dyspozycja zawarta w §6 ust. 5 wskazuje, że podziału na obręby ewidencyjne i określenia ich granic dokonuje starosta w uzgodnieniu z Głównym Geodetą Kraju, po zasięgnięciu opinii właściwej miejscowo jednostki statystyki publicznej. Realizując obowiązek dokonania rzeczonoego uzgodnienia, Starosta Wągrowiecki dnia 19 sierpnia 2021 r. skierował wniosek o Głównego Geodetę Kraju, załączając do niego wyrażoną już wcześniej w tej sprawie pozytywną opinię Dyrektora Głównego Urzędu Statystycznego (pismo z dnia 18 marca 2020 r.). W piśmie z dnia 2 listopada 2021 r. Główny Geodeta Kraju uzgodnił pozytywnie zaproponowaną zmianę granic obrębów w zakresie utworzenia nowego obrębu Wiela z części gruntów obrębu Mieścisko.

Dnia 11.02.2022 r. do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej wpłynął operat zawierający zbiory danych, na podstawie których mają zostać dokonane zmiany w bazie danych ewidencji gruntów i budynków w zakresie zmian granic obrębu Mieścisko i utworzenia nowego obrębu ewidencyjnego Wiela w gminie Mieścisko. Operat został opatrzony sygnaturą sprawy GN.6640.1.1201.2021 w dacie zgłoszenia rzeczonoj pracy przez geodetę – wykonawcę.

Dnia 14.03.2022 r. operat pomiarowy wykonany przez geodetę uprawnionego Pana Pawła Łochyńskiego uzyskał pozytywny protokół weryfikacji i został wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Wągrowieckiego w dniu 18.03.2022r. pod numerem identyfikatora ewidencyjnego P.3028.2022.449.

Dnia 23 marca 2022 r. organ zawiadomił Wójta Gminy Mieścisko oraz pozostałe zainteresowane osoby o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie utworzenia nowego obrębu Wiela z części gruntów obrębu Mieścisko o identyfikatorze 302804_2.0008, oznaczonych nr

działek: 623, 624, 625, 626, 627/8, 627/9, 627/10, 629/12, 629/11, 629/10, 629/9, 629/3, 629/2, 629/1, 628, 629/5, 629/6, 629/13, 629/7, 629/8, 627/11, 627/12, 627/13, 630/1, 630/2, 631/1, 631/2, 632/1, 632/2, 633/1, 633/2, 633/3, 637, 638/2, 640/1, 641/8, 641/9, 641/7, 640/2, 638/3, 634/2, 635/2, 636/2, 644/1, 641/5, 643/1, 643/2, 644/2, 645, 646, 647/1, 647/3, 647/4, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654/1, 654/2, 656, 655, 657/1, 660, 658, 659, 661/15, 661/2, 661/3, 661/4, 661/5, 661/7, 661/16, 661/13, 661/12, 661/11, 661/9, 665, 666, 667, 678/1, 678/2, 680/1, 679, 680/2, 681, 682, 683, 684/1, 684/2, 685, 686, 1046/2, 1046/1, 689/2, 689/4, 689/5, 689/6, 690/2, 690/1, 691, 692, 693, 694/2, 694/1, 721, 730/1, 722, 723, 724/1, 728, 729/1, 732, 733, 734/6, 734/7, 731/1, 700/7, 701, 700/6, 700/8, 700/4, oraz 700/3, jednocześnie informując, że materiał dowodowy w sprawie jest kompletny.

Jednocześnie organ wyznaczył termin 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, do zapoznania się z aktami sprawy oraz wypowiedzenia się co do ich treści, a także zgłoszenia żądań. W wyznaczonym terminie strona postępowania oraz pozostałe osoby zawiadomione nie skorzystały z prawa wglądu w akta sprawy.

Uznając materiał dowodowy sprawy jako kompletny, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Poznaniu al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań, za pośrednictwem Starosty Wągrowieckiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji. Na podstawie art. 127a Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do jego wniesienia składając organowi administracji publicznej, który wydał decyzję, oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Skutkiem zrzeczenia się odwołania jest prawomocność decyzji i brak możliwości wniesienia odwołania do Wojewody Wielkopolskiego oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

Pozostałe zainteresowane osoby zostały zawiadomione o treści decyzji w trybie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 735 ze zmianami), tj. w trybie publicznego obwieszczenia - na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Wągrowcu, w Urzędzie Gminy Mieścisko oraz zamieszczone na stronach internetowych tych urzędów.



Z up. STAROSTY

Stawomir Brodowski
GEODETA POWIATOWY
Kierownik Wydziału
Geodezji, Kartografii i Katastru

Otrzymuje:

1. Wójt Gminy Mieścisko, Pl. Powstańców Wielkopolskich 13, 62-290 Mieścisko
2. a/a

NA TABLICY OGŁOSZEŃ:

- wywieszono w dniu 08.09.2022r.
- zdjęto w dniu
- podpis *Henryk Majewski*