

UCHWAŁA NR
RADY GMINY MIEŚCISKO

z dnia 25 kwietnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowych nr 6/1, 7/2
i 9/2 w Budziejewie oraz nieruchomości lokalowej nr 40/4 w Kłodzinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości lokalowych mieszkalnych:

- 1) nr 6/1 w Budziejewie zapisanej w księdze wieczystej nr PO1B/00050155/6;
- 2) nr 7/2 w Budziejewie zapisanej w księdze wieczystej nr PO1B/00050145/3;
- 3) nr 9/2 w Budziejewie zapisanej w księdze wieczystej nr PO1B/00060667/1; działka zapisana w księdze wieczystej nr PO1B/00044178/8,
- 4) nr 40/4 w Kłodzinie zapisanej w księdze wieczystej nr PO1B/00044804/6, które to lokale stanowią własność Gminy Mieścisko.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mieścisko.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Do Uchwały Nr .../.../22

z dnia 25 kwietnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowych nr 6/1, 7/2 i 9/2 w Budziejewie oraz nieruchomości lokalowej nr 40/4 w Kłodzinie

Lokal mieszkalny nr 1 w budynku nr 6 w Budziejewie stanowi własność Gminy Mieścisko i zapisany jest w księdze wieczystej nr PO1B/00050155/6. Lokal ma powierzchnię użytkową 52,74 m² i przynależą do niego piwnica o powierzchni 5,65 m² oraz boks gospodarczy o powierzchni 15,07 m². Z lokalem związany jest udział w nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 1/7 obręb Budziejewo o powierzchni 0,1069 ha w wysokości 7.346/15.506.

Lokal zajmowany jest przez najemcę, a drugi lokal w budynku jest własnością osoby prywatnej.

Lokal mieszkalny nr 2 w budynku nr 7 w Budziejewie stanowi własność Gminy Mieścisko i zapisany jest w księdze wieczystej nr PO1B/00050145/3. Lokal ma powierzchnię użytkową 57,30 m² i przynależą do niego 3 boksy gospodarcze o łącznej powierzchni 40,23 m². Z lokalem związany jest udział w nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 1/8 obręb Budziejewo o powierzchni 0,2240 ha w wysokości 9.753/17.405.

Lokal zajmowany jest przez najemcę, a drugi lokal w budynku jest własnością osoby prywatnej.

Lokal mieszkalny nr 2 w budynku nr 9 w Budziejewie stanowi własność Gminy Mieścisko i zapisany jest w księdze wieczystej nr PO1B/00060667/1. Lokal ma powierzchnię użytkową 40,71 m² i przynależy do niego boksy gospodarcze o powierzchni 11,98 m². Z lokalem związany jest udział w nieruchomości gruntowej zapisanej w księdze wieczystej nr PO1B/00044178/8 stanowiącej działkę nr 4/5 obręb Budziejewo o powierzchni 0,2194 ha w wysokości 5.269/23.450.

Lokal w chwili obecnej nie jest użytkowany, a pozostałe lokale w budynku są własnością osób prywatnych.

Lokal mieszkalny nr 4 w budynku nr 40 w Kłodzinie stanowi własność Gminy Mieścisko i zapisany jest w księdze wieczystej nr PO1B/00044804/6. Lokal ma powierzchnię użytkową 55,60 m² i przynależą do niego piwnica o powierzchni 7,40 m² oraz boks gospodarczy o powierzchni 24,50 m². Z lokalem związany jest udział w nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 16/1 obręb Kłodzin II o powierzchni 0,1499 ha w wysokości 630/2514.

Lokal zajmowany jest przez najemcę, a pozostałe lokale w budynku stanowią własność osób prywatnych.

Najemcy przedmiotowych lokali złożyli wnioski o ich wykup.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) do właściwości rady należy wyrażenie zgody na zbycie przedmiotowej nieruchomości.

W związku z zainteresowaniem nabyciem ww. nieruchomości podjęcie niniejszej Uchwały jest zasadne.