

Projekt

z dnia 13 lutego 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY MIEŚCISKO**

z dnia 27 lutego 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie działki nr 434/16 obręb
geodezyjny Mieścisko stanowiącej własność Skarbu Państwa – Krajowego
Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), w zw. z art. 24 ust. 5 pkt 1 lit c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2329) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie w drodze nieodpłatnego przekazania przez Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prawa własności nieruchomości stanowiącej działkę nr 434/16, obręb geodezyjny Mieścisko, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1B/00045400/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mieścisko.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr //23 Rady Gminy Mieścisko
z dnia 27 lutego 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie działki nr 434/16 obręb
geodezyjny Mieścisko stanowiącej własność Skarbu Państwa – Krajowego
Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**

Działka nr 434/16 położona jest w miejscowości Mieścisko, gdzie **Uchwałą Nr XLIII/277/21 z dnia 9 listopada 2021 r. Rada Gminy Mieścisko** uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego **teren strony południowej ul. Pocztowej w Mieścisku** , (dalej: Plan).

Zgodnie z Planem działka oznaczona jest symbolem 2MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Takie przeznaczenie działki w Planie daje podstawy do jej nieodpłatnego przekazania Gminie Mieścisko na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 lit c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. 2022 r. poz. 2329). Przepis ten wskazuje, że **nieodpłatnie można przekazać nieruchomości na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań realizowanych przez te jednostki - pod warunkiem że jest to zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**, miejscowego planu rewitalizacji, ostateczną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a w przypadku braku miejscowego planu lub ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

W Mieścisku mało jest gruntów, które mogą być wykorzystywane pod budownictwo mieszkaniowe. Gmina Mieścisko nie posiada zbyt wielu gruntów w samym Mieścisku, które mogłyby służyć realizacji zadań własnych gminy z zakresu budownictwa mieszkaniowego, a przejęcie działki nr 434/16 umożliwi takie działanie.

Obecnie działka nr 434/16 zagospodarowana jest rolniczo, co nie jest zgodne z jej przeznaczeniem w Planie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) do właściwości rady należy wyrażenie zgody na nabycie przedmiotowej nieruchomości.

Biorąc powyższe pod uwagę zasadne jest podjęcie niniejszej Uchwały.