

ZARZĄDZENIE Nr 196
Wójta Gminy Mieścisko
z dnia 16 września 2016r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w miejscowości :

1. Mieścisko, ul. Wągrowiecka, obręb geodezyjny Mieścisko, nieruchomość lokalowa nr 11, w budynku mieszkalnym nr 27 wraz z pomieszczeniem przynależnym i ułamkową wartością gruntu działki nr 110/4 o powierzchni 0,0361 ha.
2. Kłodzin, obręb geodezyjny Kłodzin II, nieruchomość lokalowa nr 2, w budynku mieszkalnym nr 28 wraz z pomieszczeniami przynależnymi i ułamkową wartością gruntu działek nr 32/2 i 32/3 o łącznej powierzchni 0,1530 ha.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r poz. 446) art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zmianami) zarządzam co następuje:

§ 1

Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w miejscowości:

1. Mieścisko, ul. Wągrowiecka, obręb geodezyjny Mieścisko, nieruchomość lokalowa nr 11, w budynku mieszkalnym nr 27 wraz z pomieszczeniem przynależnym i ułamkową wartością gruntu działki nr 110/4 o powierzchni 0,0361 ha. dla której KW Nr PO1B/00044261/7 prowadzi Sąd Rejonowy w Wągrowcu.
2. Kłodzin, obręb geodezyjny Kłodzin II, nieruchomość lokalowa nr 2, w budynku mieszkalnym nr 28 wraz z pomieszczeniami przynależnymi i ułamkową wartością gruntu działek nr 32/2 i 32/3 o łącznej powierzchni 0,1530 ha. dla których KW Nr PO1B/00052560/2 prowadzi Sąd Rejonowy w Wągrowcu.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w miejscowości :

Mieścisko stanowi załącznik nr 1, Kłodzin stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

Ogłoszenie o wywieszeniu wykazu zostanie podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez:

- wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy Mieścisko,
- umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej : www.miescisko.bip.net.pl oraz na stronie internetowej www.miescisko.nowoczesnagmina.pl
- ogłoszenie w Głosie Wągrowieckim,
- ogłoszenie na stronach internetowych www.monitorurzedowy.pl

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. zasobów komunalnych Gminy Mieścisko.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z u.p. WÓJTA
/-/ Alicja Kędracka
Sekretarz Gminy

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO
SPRZEDAŻY**

Mieścisko, ul. Wągrowiecka 27

Lokal mieszkalny, Nr 11 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym **Nr 27**, o powierzchni użytkowej **51,10 m²** (2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, WC)

lp	pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa
1	1 pokój	9,40 m ²
2	2 pokój	20,45 m ²
3	kuchnia	10,65 m ²
4	łazienka	2,50 m ²
5	wc	1,10 m ²
6	przedpokój	7,00 m ²
	razem:	51,10 m ²

wraz z 1 przynależnym pomieszczeniem :

lp	pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa
1	piwnica 11p	4,20 m ²
	razem:	4,20 m ²

Łączna powierzchnia użytkowa 55,30 m². oraz ułamkowa wartość gruntu 5530/83345, działki 110/4 o powierzchni 0,0361 ha,

1.Opis nieruchomości:

W/w nieruchomość lokalowa znajdują się w budynku wielorodzinnym nr 27, na działce nr 110/4 o powierzchni 0,0361 ha, zapisanej w KW Nr PO1B/00044261/7 w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu, stanowiącej współwłasność Gminy Mieścisko, nie obciążonej hipotecznie.

Lokal szczytowy położony na II piętrze, wyposażony w instalację elektryczną, wodną oraz kanalizacyjną, ogrzewanie centralne i ciepła woda - zdalczynne zasilane z kotłowni gazowej usytuowanej na sąsiedniej działce. Lokal posiada loggie.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko obowiązującym do dnia 31.12.2003r. nieruchomość obejmowała tereny istniejącej szkoły podstawowej.

Od dnia 01.01.2004r. w/w nieruchomość nie posiada aktualnego przeznaczenia / brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko/

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko zatwierdzonego uchwałą Nr III/23/2002 Rady Gminy Mieścisko z dnia 19.12.2002r. i zmienionego Uchwałą Nr XIV/111/08 z dnia 20.08.2008r. oraz zmienionego uchwałą XXV/195/13 z dnia 10.09.2013r. w/w działka oznaczona jest symbolem U - jako tereny zabudowy usługowej. Według ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako: B – teren zabudowy mieszkaniowej.

Na dzień wizji nieruchomość stanowi teren w całości zabudowany budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, bezpośrednio sąsiedztwo szkoły podstawowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej poprzez działkę nr 1054. Uchwałą Rady Gminy Mieścisko nr XX/123/16 z dnia 26 sierpnia 2016r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych nr 1, 2, 4, 7, 9, 11 w budynku mieszkalnym nr 27, w Mieścisku przy ul. Wągrowieckiej oraz ustanowienia służebności gruntowej, została wyrażona zgoda na ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na swobodzie przejazdu i przechodu oraz przeprowadzania wszelkich mediów przez działkę nr 11054 o powierzchni 1,3177 ha, KW Nr 45443, do drogi publicznej na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 110/4.

2. Cena nieruchomości:

- Nieruchomość została wyceniona przez rzeczoznawcę majątkowego i wartość nieruchomości lokalowej wynosi 71.533,00 zł.
- Ułamkowy udział w gruncie wynosi 830,00 zł.

Sprzedaż w/w nieruchomości lokalowej odbędzie się w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

3. Jednocześnie wyznacza się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1, pkt 2, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 1774 ze zmianami /

Początek biegu terminu, o którym mowa powyżej, rozpoczyna się dnia 21 września 2016r. tj. od daty wywieszenia wykazu a kończy się dnia 04 listopada 2016r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został umieszczony na stronach internetowych: <http://www.miescisko.nowoczesnagmina.pl> lub <http://www.miescisko.bip.net.pl> Szczegółowe informacje można uzyskać w tut. Urzędzie (pokój nr 9), lub telefonicznie (061) 429 80 10 w. 30

z u.p. WÓJTA
/-/ Alicja Kędracka
Sekretarz Gminy

Mieścisko dn. 21 września 2016r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO
SPRZEDAŻY**

Kłodzin, obręb geodezyjny Kłodzin II

Lokal mieszkalny, Nr 2 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym **Nr 28**,
o powierzchni użytkowej **39,60 m²** (pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka)

lp	pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa
1	1 pokój	18,30 m ²
2	kuchnia	13,50 m ²
3	łazienka	2,10 m ²
4	przedpokój	5,70 m ²
	razem:	39,60 m ²

wraz z 2 przynależnymi pomieszczeniami :

lp	pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa
1	pomieszczenie strychowe 2s1	2,00 m ²
2	Pomieszczenie strychowe 2s2	2,50 m ²
	razem:	4,50 m ²

Łączna powierzchnia użytkowa 44,10 m². oraz ułamkowy udział w gruncie 4410/27560, działki nr 32/2 o powierzchni 0,1342 ha i działki nr 32/3 o powierzchni 0,0188 ha,

1.Opis nieruchomości:

W/w nieruchomość lokalowa znajdują się na poddaszu w budynku wielorodzinnym nr 28, na działkach nr 32/2 i 32/3 o łącznej powierzchni 0,1530 ha, zapisanych w KW Nr PO1B/00052560/2 w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu i stanowi własność Gminy Mieścisko, nie obciążone hipotecznie.

Na dzień wizji lokalnej teren nieruchomości zabudowany jest budynkiem mieszkalnym, budynkiem gospodarczym oraz budynkiem garażowym.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko obowiązującym do dnia 31.12.2003r. nieruchomość obejmowała tereny zabudowy mieszkaniowej.

Od dnia 01.01.2004r. w/w nieruchomość nie posiada aktualnego przeznaczenia / brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko/

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko zatwierdzonego uchwałą Nr III/23/2002 Rady Gminy Mieścisko z dnia 19.12.2002r. i

zmienionego Uchwałą Nr XIV/111/08 z dnia 20.08.2008r. oraz zmienionego uchwałą XXV/195/13 z dnia 10.09.2013r. w/w działki oznaczone są symbolami: działka nr 32/2 jako M - tereny mieszkaniowo – usługowe na użytkach rolnych nie podlegających ochronie i O tereny obejmujące użytki rolne prawnie chronione komp. II – IV b i VIII, działka nr 32/3 jako M – tereny mieszkaniowo – usługowe na użytkach rolnych nie podlegających ochronie .

Według ewidencji gruntów nieruchomości oznaczona jest jako: B – teren zabudowy mieszkaniowej i Bi – tereny zabudowane inne.

Lokalizacja – strefa obrzeżna wsi, dojazd drogą asfaltową, dojście chodnikiem.

Sąsiedztwo stanowi świetlica wiejska, tereny uprawiane rolniczo, zabudowa zagrodowa.

W budynku znajduje się instalacja elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna, budynek przystosowany do ogrzewania centralnego z kotłami na węgiel.

W pomieszczeniu nr 4 / przedpokoju / znajduje się włącz na strych stanowiący jedyne dojście do kominów, w związku powyższym zaistniała konieczność ustanowienia służebności dojścia.

2. Cena nieruchomości:

- Nieruchomość została wyceniona przez rzeczoznawcę majątkowego i wartość nieruchomości lokalowej wynosi 49.693,00 zł.
- Ułamkowy udział w gruncie wynosi 3.545,00 zł.

Sprzedaż w/w nieruchomości lokalowej odbędzie się w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

3. Jednocześnie wyznacza się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1, pkt 2, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 1774 ze zmianami /

Początek biegu terminu, o którym mowa powyżej, rozpoczyna się dnia 21 września 2016r. tj. od daty wywieszenia wykazu a kończy się dnia 04 listopada 2016r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został umieszczony na stronach internetowych: <http://www.miescisko.nowoczesnagmina.pl> lub <http://www.miescisko.bip.net.pl>
Szczegółowe informacje można uzyskać w tut. Urzędzie (pokój nr 9), lub telefonicznie (061) 429 80 10 w. 30

z u.p. WÓJTA
/-/ Alicja Kędracka
Sekretarz Gminy

Mieścisko dn. 21 września 2016r.