

ZARZĄDZENIE Nr 247
Wójta Gminy Mieścisko
z dnia 20 lutego 2017r

w sprawie **ogłoszenia i przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości rolnej położonej w Sarbii, działki nr 197/2 o powierzchni 1,3084 ha**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r poz. 446) art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 2147) oraz § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 poz. 1490) oraz art. 2a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2016r. poz. 2052) zarządzam co następuje:

§ 1

1.Ogłaszam przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej położonej w Sarbii, działki nr 197/2 o powierzchni 1,3084 ha, zapisanej w KW Nr PO1B/00044839/0

2. Ogłoszenie o przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż w/w nieruchomości stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy Mieścisko oraz umieszczone zostanie:

- a. w Biuletynie Informacji Publicznej : www.miescisko.bip.net.pl,
- b. na stronie internetowej www.miescisko.nowoczesnagmina.pl,
- c. a także poprzez ogłoszenie w Głosie Wągrowieckim.

§ 2

1.Powołuję Komisję Przetargową w następującym składzie osobowym:

- a. Jakub Strzelecki,
- b. Anna Rosin,
- c. Natalia Tubacka,
- d. Rafał Kapczyński,
- e. Piotr Mnichowski,
- f. Agnieszka Brzostowicz,
- g. Anna Kaźmierczak.

2. Dla ważności czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu Komisja Przetargowa winna działać w składzie co najmniej trzyosobowym, spośród osób wymienionych w pkt 1.

3. Przewodniczącemu Komisji wybiorą ze swego składu członkowie Komisji Przetargowej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. zasobów komunalnych Gminy Mieścisko.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Mieścisko
/-/Andrzej Banaszyński

Załącznik nr 1
Do zarządzenia nr 247
Wójta Gminy Mieścisko
z dnia 20 lutego 2017r.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r poz. 446) art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 2147) oraz § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 poz. 1490) oraz art. 2a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2016r. poz. 2052)

WÓJT GMINY MIEŚCISKO ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej położonej w Sarbii,

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana rolna, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka Nr 197/2 o powierzchni 1,3084 ha, zapisana w KW Nr PO1B/00044839/0 w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu, stanowiąca własność Gminy Mieścisko, nie obciążona hipotecznie.

Zgodnie planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko obowiązującym do dnia 31.12.2003r. obejmowała tereny przeznaczone na cele produkcji rolnej.

Od dnia 01.01.2004r. w/w nieruchomość nie posiada aktualnego przeznaczenia / brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko/

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko zatwierdzonego uchwałą Nr III/23/2002 Rady Gminy Mieścisko z dnia 19.12.2002r. zmienionego uchwałą Nr XIV/111/08 z dnia 20.08.2008 r. i zmienionego Uchwałą Nr XXV/195/13 z dnia 10.09.2013r., w/w działka oznaczona jest symbolem O – tereny obejmujące użytki rolne prawnie chronione.

Zgodnie z zapisem w rejestrze ewidencji gruntów działka ta stanowią grunty rolne klasy R III a. Działka otoczony polami uprawnymi, zabudową zagrodową, dojazd do działki drogą gruntową .

Nieruchomość przeznaczona na cele produkcji rolnej.

Przez teren działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna NN oparta na słupie.

Przetarg odbędzie się w dniu 31 marca 2017 r. o godz. 10.00

w Urzędzie Gminy Mieścisko, 62-290 Mieścisko Pl. Powstańców Wlkp.13, pok. Nr 18

Cena wywoławcza - 48.343,00 zł

wadium w pieniądzu = 5.000,00 zł

Wadium należy wpłacić na konto Gminy Mieścisko w Banku Spółdzielczym Gniezno o/Mieścisko Nr 72 9065 0006 0030 0300 0231 0002 do dnia 28 marca 2017r.

Za datę wpływu wadium uważa się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy,

Wpłatę wadium należy opisać podając nr działki jakiej wpłata dotyczy,

Oferenci przystępujący do przetargu winni okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium,

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet nabycia nieruchomości,

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostaje zwrócone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Warunkiem udziału w przetargu jest zakwalifikowanie się uczestnika do udziału w przetargu oraz wpłata wadium.

Zgodnie z w/w ustawą z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012 poz. 803), w przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie rolnicy indywidualni spełniający warunki określone w art. 6 i 7 w/w ustawy.

Zgodnie z art. 6 w/w ustawy

1. 29 Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości *rolnych*, których łączna powierzchnia użytków *rolnych* nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości *rolnych* wchodzących w skład gospodarstwa *rolnego* i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.

2. Uważa się, że osoba fizyczna:

1) osobiście prowadzi gospodarstwo *rolne*, jeżeli:

- a) pracuje w tym gospodarstwie,
- b) podejmuje wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie;

2) posiada kwalifikacje rolnicze, jeżeli uzyskała:

- a) wykształcenie rolnicze zasadnicze zawodowe, średnie lub wyższe lub
- b) tytuł kwalifikacyjny lub tytuł zawodowy, lub tytuł zawodowy mistrza w zawodzie przydatnym do prowadzenia działalności rolniczej i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie, lub
- c) wykształcenie wyższe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie albo wykształcenie wyższe inne niż rolnicze i ukończone studia podyplomowe w zakresie związanym z rolnictwem, albo wykształcenie średnie inne niż rolnicze i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie, lub
- d) wykształcenie podstawowe, gimnazjalne lub zasadnicze zawodowe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 5-letni staż pracy w rolnictwie.

3. Za staż pracy, o którym mowa w ust. 2, uznaje się okres, w którym osoba fizyczna:

- 1) podlegała ubezpieczeniu społecznemu rolników lub
 - 2) prowadziła działalność rolniczą w gospodarstwie *rolnym* o obszarze nie mniejszym niż 1 ha stanowiącym jej własność, przedmiot użytkowania wieczystego, przedmiot samoistnego posiadania lub dzierżawy, lub
 - 3) była zatrudniona w gospodarstwie *rolnym* na podstawie umowy o pracę lub spółdzielczej umowy o pracę, wykonując pracę związaną z prowadzeniem działalności rolniczej, lub
 - 4) wykonywała pracę związaną z prowadzeniem działalności rolniczej w charakterze członka spółdzielni produkcji *rolnej*, lub
 - 5) odbyła staż, o którym mowa w [art. 53 ust. 1 ustawy](#) z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz. U. z 2008 r. Nr 69, poz. 415, z późn. zm.), obejmujący wykonywanie czynności związanych z prowadzeniem działalności rolniczej.
4. Przy ustalaniu powierzchni użytków *rolnych*, o których mowa w ust. 1, stosuje się odpowiednio przepisy art. 5 ust. 2 i 3.

Art. 5. [Gospodarstwo rodzinne]

1. Za gospodarstwo rodzinne uważa się gospodarstwo *rolne*:

- 1) prowadzone przez rolnika indywidualnego oraz
- 2) w którym łączna powierzchnia użytków *rolnych* jest nie większa niż 300 ha.

2. Przy ustalaniu powierzchni użytków *rolnych*, o której mowa w ust. 1 pkt 2, będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości *rolnych* odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości *rolnych* stanowiących przedmiot współwłasności.

3. Przepis ust. 2 stosuje się odpowiednio do ustalania powierzchni użytków *rolnych* będących przedmiotem współposiadania samoistnego oraz współposiadania na podstawie użytkowania wieczystego lub na podstawie umowy dzierżawy.

Zgodnie z art. 6 i 7 w/w ustawy

Dowodami potwierdzającymi spełnienie warunków do nabycia nieruchomości są:

1. oświadczenie rolnika o osobistym prowadzeniu gospodarstwa *rolnego* od co najmniej 5 lat , poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

WZÓR NR 1

2. zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały jako dowód potwierdzający zamieszkanie od co najmniej 5 lat w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości *rolnych* wchodzących w skład gospodarstwa *rolnego*.

3. oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

WZÓR NR 1 oraz WZÓR NR 1a

4. Oświadczenie o posiadanych kwalifikacjach rolniczych.

WZÓR NR 2

Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z powyższymi dokumentami potwierdzającymi spełnienie w/w warunków należy złożyć w siedzibie Urzędu Gminy Mieścisko do dnia 15 marca 2017 r. do godz. 15.00 w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej położonej w Sarbii, działki nr 197/2”.

Lista osób zakwalifikowanych przez komisję przetargową do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w dniu 24 marca 2017 r. w siedzibie Urzędu Gminy Mieścisko.

Dodatkowe informacje:

1. Wartości rynkowe dla w/w nieruchomości zostały określone przez rzeczoznawcę majątkowego, w operacie szacunkowym z dnia 29.01.2016r.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1, pkt 2, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 1774 / minął dnia 21 listopada 2016r.

3. Wzory oświadczeń dostępne są w Urzędzie Gminy Mieścisko, pok. nr 9, oraz do pobrania na stronach internetowych www.miescisko.bip.net.pl i www.miescisko.nowoczesnagmina.pl,
4. Informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Gminy w Mieścisku pok. Nr 9 lub telefonicznie / 061/ 4298010 w. 30 /

Uwaga:

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą sprzedawanej nieruchomości oraz z Regulaminem Przetargu.

Ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów, niezwłocznie podając tę informację do publicznej wiadomości.

Wójt Gminy Mieścisko
/-/Andrzej Banaszyński

Mieścisko, dn. 22 luty 2017 r.