

ZARZĄDZENIE Nr 270
Wójta Gminy Mieścisko
z dnia 12 maja 2017r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w miejscowości Nieświastowice, obręb geodezyjny Nieświastowice, nieruchomość lokalowa nr 1, w budynku mieszkalnym nr 13 wraz z ułamkowym udziałem w gruncie 4694/14127, działki nr 32/2 o powierzchni 0,1266 ha.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r poz. 446) art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 2147) zarządzam co następuje:

§ 1

1. Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w miejscowości Nieświastowice, obręb geodezyjny Nieświastowice, nieruchomość lokalowa nr 1, w budynku mieszkalnym nr 13 wraz z ułamkowym udziałem w gruncie 4694/14127, działki nr 32/2 o powierzchni 0,1266 ha, zapisanej w KW Nr PO1B/00044375/9 w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w miejscowości Nieświastowice stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Ogłoszenie o wywieszeniu wykazu zostanie podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez:
 - wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy Mieścisko,
 - umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej : www.miescisko.bip.net.pl oraz na stronie internetowej www.miescisko.nowoczesnagmina.pl
 - ogłoszenie w Głosie Wągrowieckim,
 - ogłoszenie na stronach internetowych www.infopublikator.pl

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. zasobów komunalnych Gminy Mieścisko.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Mieścisko
/-/Andrzej Banaszyński

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO
SPRZEDAŻY**

Nieświastowice, obręb geodezyjny Nieświastowice

Lokal mieszkalny, Nr 1 w budynku mieszkalnym dwulokalowym **Nr 13**,
o powierzchni użytkowej **46,94 m²** (korytarz wejściowy, łazienka, kuchnia, kotłownia, pokój,)

lp	pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa
1	Korytarz wejściowy	2,22 m ²
2	Łazienka	2,15 m ²
3	Kuchnia	16,29 m ²
4	Kotłownia	1,73 m ²
5	Pokój	24,55 m ²
	razem:	46,94 m ²

Łączna powierzchnia użytkowa 46,94 m² oraz ułamkowa wartość gruntu 4694/14127, działki 32/2 o powierzchni 0,1266 ha,

1.Opis nieruchomości:

W/w nieruchomość lokalowa znajdują się w budynku dwulokalowym nr 13, na działce nr 32/2 o powierzchni 0,1266 ha, zapisanej w KW Nr PO1B/00044375/9 w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu, stanowiącej współwłasność Gminy Mieścisko, nie obciążonej hipotecznie.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko obowiązującym do dnia 31.12.2003r. nieruchomość obejmowała tereny zabudowy mieszkaniowej.

Od dnia 01.01.2004r. w/w nieruchomość nie posiada aktualnego przeznaczenia / brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko/

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko zatwierdzonego uchwałą Nr III/23/2002 Rady Gminy Mieścisko z dnia 19.12.2002r. i zmienionego Uchwałą Nr XIV/111/08 z dnia 20.08.2008r. oraz zmienionego uchwałą XXV/195/13 z dnia 10.09.2013r. w/w działka oznaczona jest symbolem B – teren zabudowy mieszkaniowej.

Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna oraz pola uprawne. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Działka uzbrojona w przyłącze wodociągowe i energię elektryczną.

2. Cena nieruchomości:

- Nieruchomość została wyceniona przez rzeczoznawcę majątkowego i wartość nieruchomości lokalowej wynosi 46.470,00 zł.
- W tym ułamkowy udział w gruncie wynosi 8.413,00 zł.

Sprzedaż w/w nieruchomości lokalowej odbędzie się w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

3. Jednocześnie wyznacza się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1, pkt 2, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. 2016 poz. 2147 /
Początek biegu terminu, o którym mowa powyżej, rozpoczyna się dnia 17 maja 2017r. tj. od daty wywieszenia wykazu a kończy się dnia 30 czerwca 2017r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został umieszczony na stronach internetowych: <http://www.miescisko.nowoczesnagmina.pl> lub <http://www.miescisko.bip.net.pl>
Szczegółowe informacje można uzyskać w tut. Urzędzie (pokój nr 9), lub telefonicznie (061) 429 80 10 w. 30

Wójt Gminy Mieścisko
/-/Andrzej Banaszyński

Mieścisko dn. 17.05.2017r.