

Z A R Z Ä D Z E N I E Nr 329 /2017
Wójt Gminy Mieścisko
z dnia 23 listopada 2017r

w sprawie: **ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych pod dzierżawę.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 2147) zarządzam co następuje:

§ 1

1.) Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych pod dzierżawę w miejscowości Mieścisko, obręb geodezyjny Mieścisko:

1. części działki nr 432/9 o pow. 0,4318 ha, zapisanej w KW Nr PO1B/00056119/4
2. części działki nr 432/10 o pow. 0,8503 ha, zapisanej w KW Nr PO1B/00044535/9

w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu stanowiących własność Gminy Mieścisko.

2.) Wykaz nieruchomości przeznaczonych pod dzierżawę w miejscowości Mieścisko stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3.) Ogłoszenie z wykazem nieruchomości przeznaczonych pod dzierżawę zostanie podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez:

- a. wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy Mieścisko,
- b. w Biuletynie Informacji Publicznej : www.miescisko.bip.net.pl,
- c. na stronie internetowej www.miescisko.nowoczesnagmina.pl,
- d. w Głosie Wągrowieckim,
- e. na stronach internetowych www.infopublikator.pl

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. zasobów komunalnych Gminy Mieścisko.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Mieścisko
/-/Andrzej Banaszyński

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 329
Wójta Gminy Mieścisko
z dnia 23 listopada 2017r.

OGŁOSZENIE Wójt Gminy Mieścisko

Zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 2147 /, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych pod dzierżawę:

Mieścisko, obręb geodezyjny Mieścisko.

1. części działki nr 432/9 o pow. 0,4318 ha, KW Nr PO1B/00056119/4,
2. części działki nr 432/10 o pow. 0,8503 ha, KW Nr PO1B/00044535/9.

Opis nieruchomości:

W/w nieruchomości gruntowe stanowią teren wokół bloków w Mieścisku przy ul. Pocztowej, zapisane w księgach wieczystych w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu stanowią własność Gminy Mieścisko, nie obciążonej hipotecznie.

Od dnia 01.01.2004r. w/w nieruchomości nie posiadają aktualnego przeznaczenia / brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko /

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko zatwierdzonego uchwałą Nr III/23/2002 Rady Gminy Mieścisko z dnia 19.12.2002r. i zmienionego Uchwałą Nr XIV/111/08 z dnia 20.08.2008r. i zmienionego Uchwałą

Nr XXV/195/13 z dnia 10.09.2013r. w/w działki oznaczone są symbolem B – jako tereny zabudowy mieszkaniowej.

Według ewidencji gruntów i budynków nieruchomości oznaczone są jako B – tereny zabudowane.

Części w/w nieruchomości zostały zajęte pod szopki i garaże przez lokatorów bloków nr 24, 26, 28, 30 i 32 w Mieścisku przy ul. Pocztowej w związku z powyższym zostaną one wydierżawione na wskazany cel tj. na wniosek mieszkańców tych bloków.

Ustalono czynsz dzierżawny / roczny / za użytkowaną powierzchnię nieruchomości na podstawie Zarządzenia Nr 314/2017 Wójta Gminy Mieścisko z dnia 20 października 2017r.

w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów oraz znajdujących się na nich budynkach wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości i wynosić będzie on odpowiednio:

- | | |
|---|-------------|
| 1) za powierzchnię do 10 m ² | - 60,00 zł, |
| 2) za powierzchnię od powyżej 10 m ² do 20m ² | - 80,00 zł, |
| 3) za powierzchnię ponad 20m ² | - 100,00zł. |

Minimalne stawki czynszu dzierżawnego podlegają rocznej waloryzacji o wskaźnik średnioroczny stopy inflacji według komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Do stawek czynszu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz dzierżawny roczny płatny będzie jednorazowo, do 15 września każdego roku,
Okres dzierżawy do 3 lat,

.....
Wszelkie informacje dotyczące nieruchomości przeznaczonej pod dzierżawę można uzyskać
w Urzędzie Gminy Mieścisko, pokój nr 9 lub telefonicznie pod nr tel. 061 429 80 10 w. 30

Wykaz nieruchomości przeznaczonej pod dzierżawę
wywieszony zostanie od dnia 29.11. 2017r. do dnia 20.12.2017r.

Wójt Gminy Mieścisko
/-/Andrzej Banaszyński