

Z A R Z Ä D Z E N I E Nr 354/2018
Wójt Gminy Mieścisko
z dnia 5 lutego 2018r

w sprawie: **ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zamiany w miejscowości Jaroszewo Pierwsze, obręb geodezyjny Imielinko.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 121) zarządzam co następuje:

§ 1

1. Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do zamiany w miejscowości Jaroszewo Pierwsze, obręb geodezyjny Imielinko.

- 1.) nieruchomość gruntowa, działka nr 40/6 o powierzchni 0,2026 ha, dla której KW Nr PO1B/00045198/1 prowadzi Sąd Rejonowy w Wągrowcu, stanowiącą własność osoby fizycznej
na
- 2.) nieruchomość gruntowa, działka nr 80/1 o powierzchni 0,1785 ha, dla której KW Nr PO1G/00035474/2 prowadzi Sąd Rejonowy w Wągrowcu, stanowiącą własność Gminy Mieścisko

2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zamiany w miejscowości Jaroszewo Pierwsze, obręb geodezyjny Imielinko stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Ogłoszenie o wywieszeniu wykazu zostanie podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy Mieścisko a ponadto umieszczone zostanie:

1. w Biuletynie Informacji Publicznej : www.miescisko.bip.net.pl,
2. na stronie internetowej www.miescisko.nowoczesnagmina.pl,
3. na stronach internetowych www.infopublikator.pl,
4. a także poprzez ogłoszenie w Głosie Wągrowieckim.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. zasobów komunalnych Gminy Mieścisko.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Mieścisko
/-/Andrzej Banaszyński

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 354/2018
Wójta Gminy Mieścisko
z dnia 05.02.2018r.

Wójt Gminy Mieścisko
zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami
/ tekst jednolity Dz. U. 2018r. poz. 121 /
podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany		
	I	
1	Oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości	Działka nr 40/6, KW Nr PO1B/00045198/1 prowadzi Sąd Rejonowy w Wągrowcu
2	Powierzchnia nieruchomości	0,2026 ha,
3	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona we wsi Jaroszewo Pierwsze, obręb geodezyjny Imielinko, Gmina Mieścisko. Od dnia 01.01.2004r. nieruchomość nie posiada aktualnego przeznaczenia / brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko / Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko zatwierdzonego Uchwałą Nr III/23/2002r. z dnia 19.12.2002r. i zmienionego Uchwałą Nr XIV/111/08 z dnia 20.08.2008r. i zmienionego Uchwałą Nr XXV/195/13 z dnia 10.09.2013r. nieruchomość oznaczona jest jako: O1 – tereny obejmujące użytki rolne prawnie chronione. Według ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest jako Rola IV a. Śsiedztwo stanowią tereny użytkowane rolniczo, pojedyncza zabudowa mieszkaniowa i siedliskowa. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Uchwałą Nr XXXI/209/17 z dnia 27 października 2017r. Rada Gminy Mieścisko wyraziła zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej położonej w Jaroszewie Pierwszym, działka nr 80/1 o powierzchni 0,1785 ha, KW Nr PO1G/00035474/2, stanowiącej własność Gminy Mieścisko, na nieruchomość gruntową położoną w Jaroszewie Pierwszym, działka nr 40/6 o powierzchni 0,2026 ha, KW Nr PO1B/00045198/1, stanowiącej własność osoby fizycznej. w/w nieruchomość przeznaczona została do zbycia w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, tj. nieruchomości objętych KW Nr PO1B/00043875/7
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	-
6	Cena nieruchomości	12.156,00 zł
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	-
9	Termin wnoszenia opłat	-
10	Zasady aktualizacji opłat	-
11	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Zamiana nieruchomości
12	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art.. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2	Wyznacza się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 121 / Początek biegu terminu, o którym mowa powyżej, rozpoczyna się dnia: 07 lutego 2018r. tj. od daty wywieszenia wykazu a kończy się dnia 26 marca 2018r.

13	Informacje dodatkowe	Wartość rynkowa dla w/w nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego, w operacie szacunkowym z dnia 12.01.2018r. Ogłoszenie o wywieszeniu wykazu zostanie podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy Mieścisko a ponadto umieszczone zostanie: 1.w Biuletynie Informacji Publicznej : www.miescisko.bip.net.pl, 2. na stronie internetowej www.miescisko.nowoczesnagmina.pl, 3. na stronach internetowych www.infopublikator.pl, 4. a także poprzez ogłoszenie w Głosie Wągrowieckim. Szczegółowe informacje można uzyskać osobiście w tut. Urzędzie (pokój nr 9), lub telefonicznie (061 429 80 10 w. 30)
----	----------------------	--

	II	
1	Oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości	Działka nr 80/1, KW Nr PO1G/00035474/2 prowadzi Sąd Rejonowy w Wągrowcu
2	Powierzchnia nieruchomości	0,1785 ha,
3	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona we wsi Jaroszewo Pierwsze, obręb geodezyjny Imielinko, Gmina Mieścisko. Od dnia 01.01.2004r. nieruchomość nie posiada aktualnego przeznaczenia / brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko / Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko zatwierdzonego Uchwałą Nr III/23/2002r. z dnia 19.12.2002r. i zmienionego Uchwałą Nr XIV/111/08 z dnia 20.08.2008r. i zmienionego Uchwałą Nr XXV/195/13 z dnia 10.09.2013r. nieruchomość oznaczona jest jako: D – tereny lasów, zalesień korytarzy ekologicznych na użytkach rolnych podlegających ochronie. Według ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest jako Rola V . Sąsiedztwo stanowią tereny użytkowane rolniczo, pojedyncza zabudowa mieszkaniowa i siedliskowa. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Uchwałą Nr XXXI/209/17 z dnia 27 października 2017r. Rada Gminy Mieścisko wyraziła zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej położonej w Jaroszewie Pierwszym, działka nr 80/1 o powierzchni 0,1785 ha, KW Nr PO1G/00035474/2, stanowiącej własność Gminy Mieścisko, na nieruchomość gruntową położoną w Jaroszewie Pierwszym, działka nr 40/6 o powierzchni 0,2026 ha, KW Nr PO1B/00045198/1, stanowiącej własność osoby fizycznej. w/w nieruchomość przeznaczona została do zbycia w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, tj. nieruchomości objętych KW Nr PO1B/00043875/7
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	-
6	Cena nieruchomości	10.710,00 zł
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	-
9	Termin wnoszenia opłat	-
10	Zasady aktualizacji opłat	-
11	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Zamiana nieruchomości
12	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art.. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2	Wyznacza się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 121 / Początek biegu terminu, o którym mowa powyżej, rozpoczyna się dnia: 07 lutego 2018r. tj. od daty wywieszenia wykazu a kończy się dnia 26 marca 2018r.
13	Informacje dodatkowe	Wartość rynkowa dla w/w nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego, w operacie szacunkowym z dnia 12.01.2018r. Ogłoszenie o wywieszeniu wykazu zostanie podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie

		Gminy Mieścisko a ponadto umieszczone zostanie: 1.w Biuletynie Informacji Publicznej : www.miescisko.bip.net.pl, 2. na stronie internetowej www.miescisko.nowoczesnagmina.pl, 3. na stronach internetowych www.infopublikator.pl, 4. a także poprzez ogłoszenie w Głosie Wągrowieckim. Szczegółowe informacje można uzyskać osobiście w tut. Urzędzie (pokój nr 9), lub telefonicznie (061 429 80 10 w. 30)
--	--	---

Wójt Gminy Mieścisko
/-/Andrzej Banaszyński

Mieścisko, dnia 07 lutego 2018r.