

Z A R Z Ä D Z E N I E Nr 381
Wójt Gminy Mieścisko
z dnia 28 maja 2018r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w miejscowości Budziejewo, obręb geodezyjny Budziejewo, nieruchomość lokalowa nr 3, w budynku mieszkalnym nr 11 wraz z pomieszczeniami przynależnymi i ułamkową wartością gruntu działki nr 4/1 o powierzchni 0,1901 ha.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017r poz. 1875) art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 121) zarządzam co następuje:

§ 1

Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w miejscowości Budziejewo, obręb geodezyjny Budziejewo, nieruchomość lokalowa nr 3, w budynku mieszkalnym nr 11 wraz z pomieszczeniami przynależnymi i ułamkową wartością gruntu działki nr 4/1 o powierzchni 0,1901 ha. dla której KW Nr PO1B/00044174/0 prowadzi Sąd Rejonowy w Wągrowcu.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w miejscowości Budziejewo stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

Ogłoszenie o wywieszeniu wykazu zostanie podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez:

- wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy Mieścisko,
- umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej : www.miescisko.bip.net.pl oraz na stronie internetowej www.miescisko.nowoczesnagmina.pl
- ogłoszenie w Głosie Wągrowieckim,
- ogłoszenie na stronach internetowych www.infopublikataor.pl

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. zasobów komunalnych w Urzędzie Gminy Mieścisko.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z u.p. WÓJTA
/-/ Alicja Kędracka
Sekretarz Gminy

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO
SPRZEDAŻY

Budziejewo, obręb geodezyjny Budziejewo

Lokal mieszkalny, Nr 3 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Nr 11,
o powierzchni użytkowej 54,25 m² (2 pokoje, kuchnia, łazienka, korytarz)

	pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa
3.1	pokój	17,29 m ²
3.2	pokój	20,12 m ²
3.3	kuchnia	10,67 m ²
3.4	łazienka	2,93 m ²
3.5	korytarz	3,24 m ²
	razem:	54,25 m ²

wraz z 3 przynależnymi pomieszczeniami :

lp	pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa
3.6	piwnica	9,90 m ²
3.7	piwnica	8,40 m ²
3.8	pomieszczenie gospodarcze	9,63 m ²
	razem:	27,93 m ²

Łączna powierzchnia użytkowa 82,18 m², ułamkowy udział w gruncie 8218/34760, działki nr 4/1
o powierzchni 0,1901 ha,

1.Opis nieruchomości:

W/w nieruchomość lokalowa znajdują się na parterze w budynku wielorodzinnego nr 11, posadowionego na działce nr 4/1 o powierzchni 0,1901 ha, zapisanej w KW Nr PO1B/00044174/0 w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu i stanowiącej własność Gminy Mieścisko, nie obciążonej hipotecznie.

Na dzień wizji lokalnej na terenie nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny w zabudowie zwartej, parterowy bez poddasza w całości podpiwniczony, budynek gospodarczy oraz blaszany.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko obowiązującym do dnia 31.12.2003r. nieruchomość obejmowała tereny zabudowy mieszkaniowej.

Od dnia 01.01.2004r. w/w nieruchomość nie posiada aktualnego przeznaczenia / brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko/

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko zatwierdzonego uchwałą Nr III/23/2002 Rady Gminy Mieścisko z dnia 19.12.2002r. i zmienionego Uchwałą Nr XIV/111/08 z dnia 20.08.2008r. oraz zmienionego uchwałą XXV/195/13 z dnia 10.09.2013r. w/w działka oznaczona jest symbolem M - tereny zabudowy mieszkaniowej. Według ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako: B – teren zabudowy mieszkaniowej.

Dojazd drogą asfaltową, sąsiedztwo stanowią tereny uprawiane rolniczo, zabudowa siedliskowa i mieszkaniowa.

Nieruchomość uzbrojona w energię elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną.

Lokal posiada centralne ogrzewanie indywidualnie z pieca na paliwo stałe.

2. Cena nieruchomości:

- nieruchomość została wyceniona przez rzeczoznawcę majątkowego i wartość nieruchomości lokalowej wynosi 44.105,00 zł.
- w tym ułamkowa wartość udziału w gruncie wynosi 9.888,00 zł.

Sprzedaż w/w nieruchomości lokalowej odbędzie się w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

3. Jednocześnie wyznacza się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1, pkt 2, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 121 /

Początek biegu terminu, o którym mowa powyżej, rozpoczyna się dnia:

29 maja 2018r.

tj. od daty wywieszenia wykazu a kończy się dnia:

16 lipca 2018r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został umieszczony na stronach

internetowych: <http://www.miescisko.nowoczesnagmina.pl> i <http://www.miescisko.bip.net.pl>

Szczegółowe informacje można uzyskać w tut. Urzędzie (pokój nr 9), lub telefonicznie (061) 429 80 10 w. 30

z u.p. WÓJTA
/-/ Alicja Kędracka
Sekretarz Gminy

Mieścisko dn. 29 maja 2018r.