

Zarządzenie Nr 418/2018
Wójta Gminy Mieścisko
z dnia 11 września 2018r.

w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów oraz znajdujących się na nich budynkach wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 994 ze zmianami.) Wójt Gminy Mieścisko zarządza co następuje:

§ 1

Ustala się minimalne stawki miesięcznego czynszu z tytułu dzierżawy gruntów gminnych:

1. pod działalność gospodarczą na terenie Mieściska:

- | | |
|--|---------------------------------|
| 1) za powierzchnię gruntu do 100 m ² | - 5,00 zł za 1 m ² , |
| 2) za powierzchnię gruntu ponad 100 m ² do 500 m ² | – 1,00 zł za 1 m ² , |
| 3) za powierzchnię gruntu ponad 500m ² | - 0,80 zł za 1 m ² , |

2. pod działalność gospodarczą poza terenem Mieściska:

- | | |
|---|---------------------------------|
| 1) za powierzchnię gruntu do 500 m ² | – 0,70 zł za 1 m ² , |
| 2) za powierzchnię gruntu ponad 500m ² do 1 ha | - 0,10 zł za 1 m ² , |
| 3) za powierzchnię gruntu ponad 1 ha do 10 ha | - 0,05 zł za 1m ² , |
| 4) za powierzchnię gruntu ponad 10 ha | - 0,02 zł za 1 m ² . |

3. za budynki gospodarcze, garaże, hale, i inne zabudowania na terenach przeznaczonych pod działalność gospodarczą na terenie i poza terenem Mieściska:

- | | |
|---|---------------------------------|
| 1) za powierzchnię zabudowy do 30 m ² | - 1,00 zł za 1 m ² , |
| 2) za powierzchnię zabudowy powyżej 30 m ² do 100 m ² | - 0,60 zł za 1 m ² , |
| 3) za powierzchnię zabudowy powyżej 100 m ² | - 0,50 zł za 1 m ² . |

4. za budynki gospodarcze, garaże, hale, i inne zabudowania nie przeznaczone pod działalność gospodarczą ani rolniczą na terenie i poza terenem Mieściska:

- | | |
|---|---------------------------------|
| 1) za powierzchnie zabudowy do 30 m ² | - 1,50 zł za 1 m ² , |
| 2) za powierzchnię zabudowy powyżej 30 m ² do 100 m ² | - 0,70 zł za 1 m ² , |
| 3) za powierzchnię zabudowy powyżej 100 m ² | - 0,60 zł za 1 m ² . |

5. za nieruchomości zabudowane na terenie i poza terenem Mieściska przeznaczone na realizację zadań i celów publicznych

- 10,00 zł

6. za grunty wykorzystywane na cele mieszkaniowe poza i na terenie Mieściska:

- | | |
|--|---------------------------------|
| 1) za powierzchnie gruntu do 500 m ² | - 0,70 zł za 1 m ² , |
| 2) za powierzchnię gruntu ponad 500 m ² do 1000 m ² | - 0,80 zł za 1 m ² , |
| 3) za powierzchnię gruntu ponad 1000 m ² do 2000 m ² | - 0,50 zł za 1 m ² , |
| 4) za powierzchnię gruntu ponad 2000 m ² | - 0,40 zł za 1 m ² . |

§ 2

Ustala się minimalne stawki rocznego czynszu z tytułu dzierżawy gruntów gminnych na terenie i poza terenem Mieściska:

1. na prowadzenie działalności rolniczej za 1 ha :

- | | |
|---|-------------|
| 1) za grunt kl. III, użytki zielone kl. III w wysokości | - 441,80 zł |
| 2) za grunt kl. IV, użytki zielone kl. IV w wysokości | - 315,60 zł |
| 3) za pozostałe grunty przeznaczone na prowadzenie działalności rolniczej | - 189,30 zł |

2. za budynki gospodarcze, garaże, hale, i inne zabudowania posadowione na terenach przeznaczonych na prowadzenie działalności rolniczej:

- | | |
|--|---------------------------------|
| 1) za powierzchnie zabudowy do 30 m ² | - 2,00 zł za 1 m ² , |
| 2) za powierzchnię zabudowy od 30 m ² do 100 m ² | - 1,50 zł za 1 m ² , |
| 3) za powierzchnię zabudowy ponad 100 m ² | - 1,00 zł za 1 m ² . |

§ 3

1. za pozostałe grunty nie przeznaczone pod działalność gospodarczą ani rolniczą poza i na terenie Mieściska:

1) za powierzchnię do 10 m ²	- 60,00 zł,
2) za powierzchnię powyżej 10 m ² do 20 m ²	- 80,00 zł,
3) za powierzchnię powyżej 20 m ² do 30 m ²	- 100,00 zł,
4) za powierzchnię powyżej 30 m ² do 50 m ²	- 130,00 zł,
5) za powierzchnię gruntu powyżej 50 m ² do 100 m ²	- 150,00 zł,
6) za powierzchnię gruntu powyżej 100 m ²	- 200,00 zł.

§ 4

1. Minimalne stawki czynszu dzierżawnego podlegają rocznej waloryzacji o wskaźnik średnioroczny stopy inflacji według komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
2. Do stawek czynszu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 5

Traci moc zarządzenie Nr 404/2018 z dnia 09 sierpnia 2018r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów oraz znajdujących się na nich budynkach wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Mieścisko
/-/Andrzej Banaszyński

Uzasadnienie

**Do zarządzenia nr 418/2018
z dnia 11 września 2018r.**

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów oraz znajdujących się na nich budynkach wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 994 ze zm.) Wójt Gminy wykonuje uchwały rady gminy i zadania gminy określone przepisami prawa.

Zgodnie z gospodarką nieruchomościami grunty wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości podlegają wydzierżawieniu w drodze przetargu bądź w drodze bezprzetargowej.

W myśl ustawy jw. Wójt gminy może ustalić minimalne stawki miesięcznego czynszu z tytułu dzierżawy gruntów pod działalność gospodarczą na terenie jak i poza terenem Mieściska oraz minimalne stawki rocznego czynszu z tytułu dzierżawy 1 ha gruntów przeznaczonych na prowadzenie działalności rolniczej a także może ustalić minimalne stawki miesięcznego jak i rocznego czynszu z tytułu dzierżawy za budynki gospodarcze, garaże, hale, i inne zabudowania posadowione na terenach przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej jak i rolniczej.

Ustalone stawki będą stanowić cenę wywoławczą w przetargu zorganizowanym na dzierżawy bądź stanowić będą stawkę czynszu w dzierżawie bezprzetargowej.

Wójt Gminy Mieścisko
/-/Andrzej Banaszyński