



WÓJT GMINY MIEŚCISKO

pl. Powstańców Wlkp. 13 62 – 290 MIEŚCISKO

tel. 61 429 80 10 ; fax 61 427 80 88

ug@miescisko.nowoczesnagmina.pl

www.miescisko.nowoczesnagmina.pl

Szanowni Państwo

W dniu 16 lipca 2016 r. weszła w życie ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 961 ze zm.), która w znaczny sposób może ograniczyć rozwój nowej zabudowy mieszkaniowej na terenie Naszej Gminy.

W 2013 r. przed wejściem w życie w/w ustawy, zostały wydane dwie decyzje o warunkach zabudowy, umożliwiające lokalizację czterech elektrowni wiatrowych, a następnie wydano pozwolenia na ich budowę.

W myśl ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (zwanej dalej Ustawą) zakazuje się lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej w odległości nie mniejszej niż dziesięciokrotność całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej (mierzonej od poziomu gruntu do najwyższego punktu budowli, wliczając elementy techniczne, w szczególności wirnik wraz z łopatami).

Powyższą odległość należy również uwzględniać od elektrowni, które jeszcze nie zostały wybudowane, a dla których uzyskano niezbędne decyzje administracyjne tj. decyzję o warunkach zabudowy oraz pozwolenie na budowę.

Tak więc, Ustawa niesie ze sobą realne ograniczenie rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej na terenie miejscowości Mieścisko, Wielą, Miłosławice, Budziejewko, Budziejewo, Podlesie Kościelne oraz Zbietka.

Art. 14 ust. 2 Ustawy wskazuje, iż możliwe jest uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego nie uwzględniając wymaganej odległości, o której mowa powyżej, pod warunkiem, że postępowanie administracyjne związane z otrzymaniem takowej decyzji zostanie zakończone do 16 lipca 2019 r.

Jeżeli mają Państwo w planach budowę budynku o funkcji mieszkaniowej na terenie objętym strefą wskazaną na załączniku graficznym do niniejszego pisma, należy niezwłocznie złożyć wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy w Urzędzie Gminy Mieścisko. Takie działanie umożliwi wszczęcie postępowań administracyjnych i wydanie decyzji o warunkach zabudowy, stanowiących podstawę do ubiegania się o pozwolenie na budowę, niezależnie czy elektrownie powstaną czy nie dojdzie do ich realizacji.

Nadmieniam, iż uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy jest uzależnione od kompletności wniosku oraz musi być zgodne z zapisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Mieścisko, pok. nr 11.

Wójt Gminy Mieścisko
/-/ Przemysław Renn